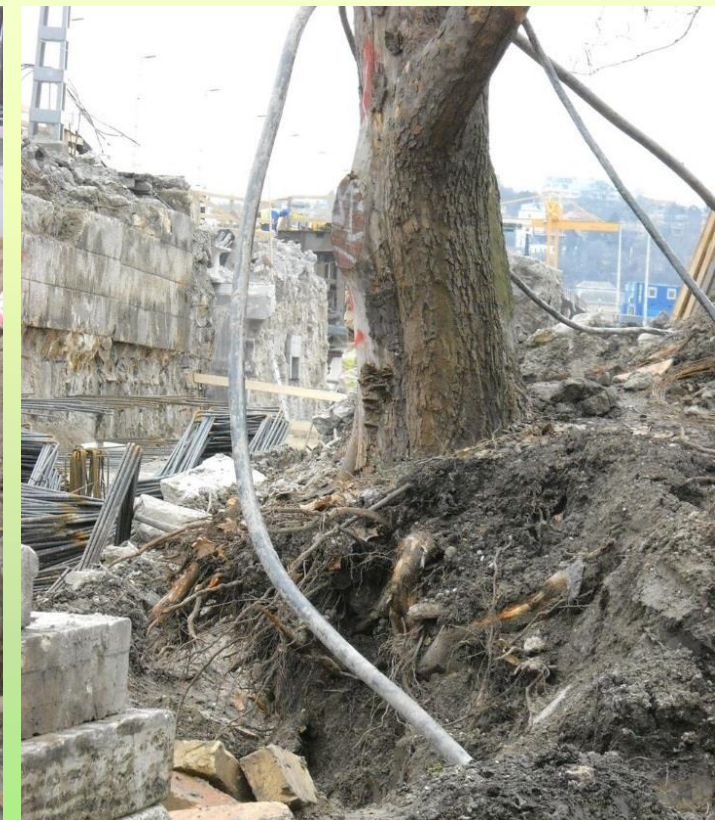




# A FŐKERT Nonprofit Zrt. favédelmet ellátó szakfelügyeleti rendszer bemutatása

HUNGAROGREEN 2020.09.08.

Szaller Vilmos



# Történelem

- Műszaki átadás-átvételi eljárások 1980-as évektől
- Közlekedés, parkolási rendszer átalakulása a 90'-es évektől





# Történelem

- Műszaki átadás-átvételi eljárások 1980-as évektől
- Közlekedés, parkolási rendszer átalakulása a 90-es évektől
- Informatikai, hírközlési hálózat fejlesztése – 2000-es évek





# Történelem

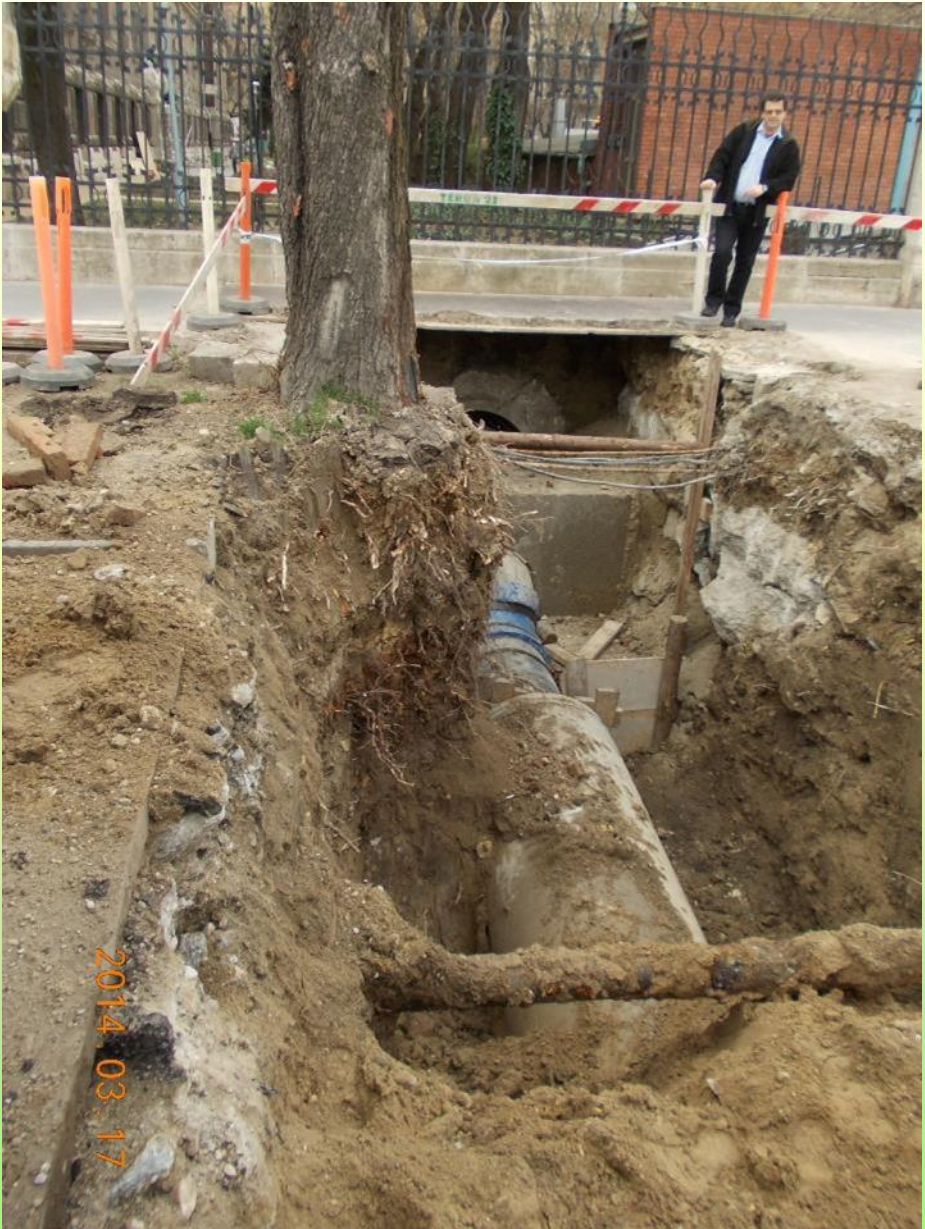
- Műszaki átadás-átvételi eljárások 1980-as évektől
- Közlekedés, parkolási rendszer átalakulása a 90'-es évektől
- Informatikai, hírközlési hálózat fejlesztése – 2000-es évek

## Következmény:

- Nagymértékű rongálások – nagy értékű károkozás













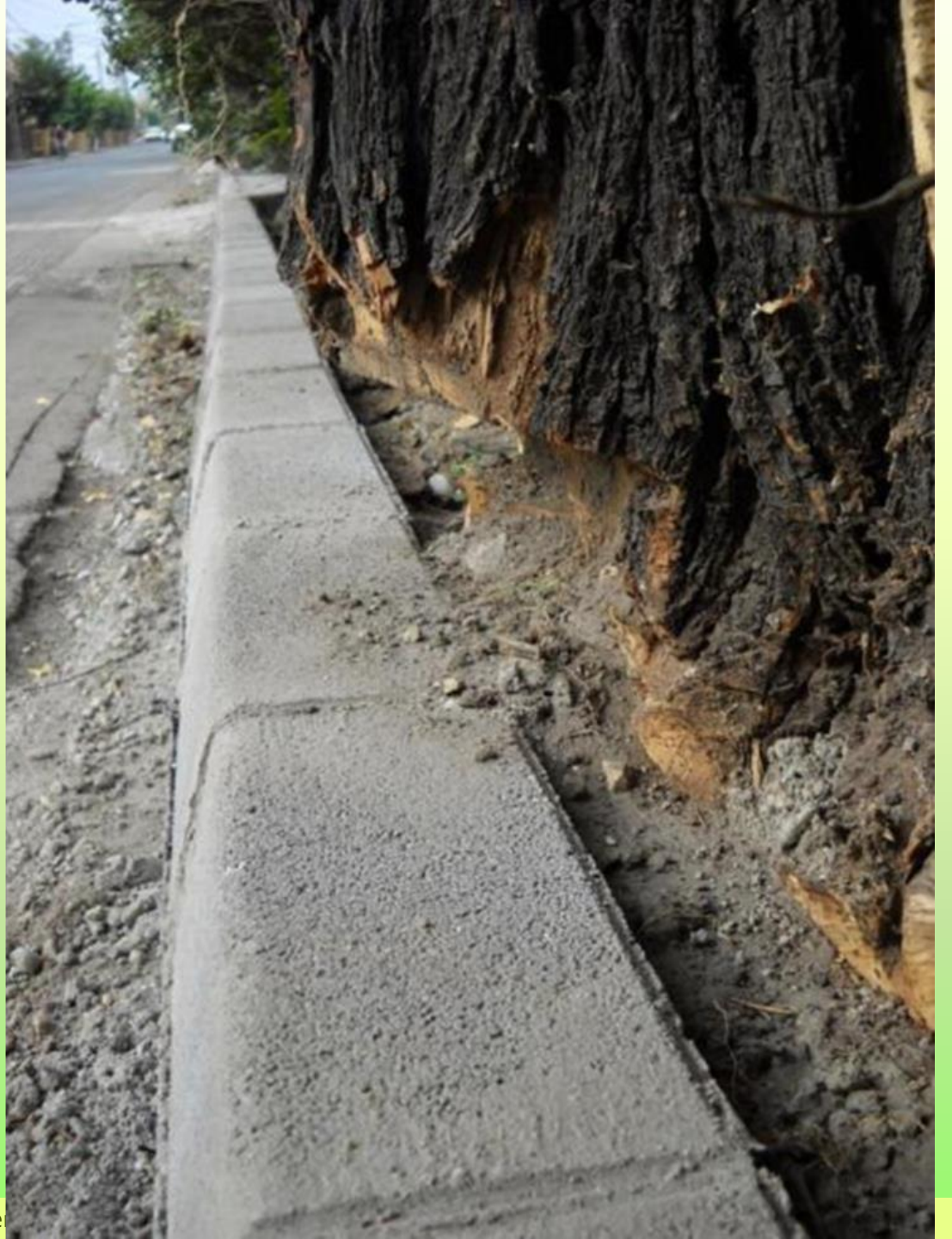


2015.11.02 12:05



2015.11.02 12:09





















2015.02.24







# Történelem

- Műszaki átadás-átvételi eljárások 1980-as évektől
- Közlekedés, parkolási rendszer átalakulása a 90'-es évektől
- Informatikai, hírközlési hálózat fejlesztése – 2000-es évek

## Következmény:

- Nagymértékű rongálások – nagy értékű károkozás

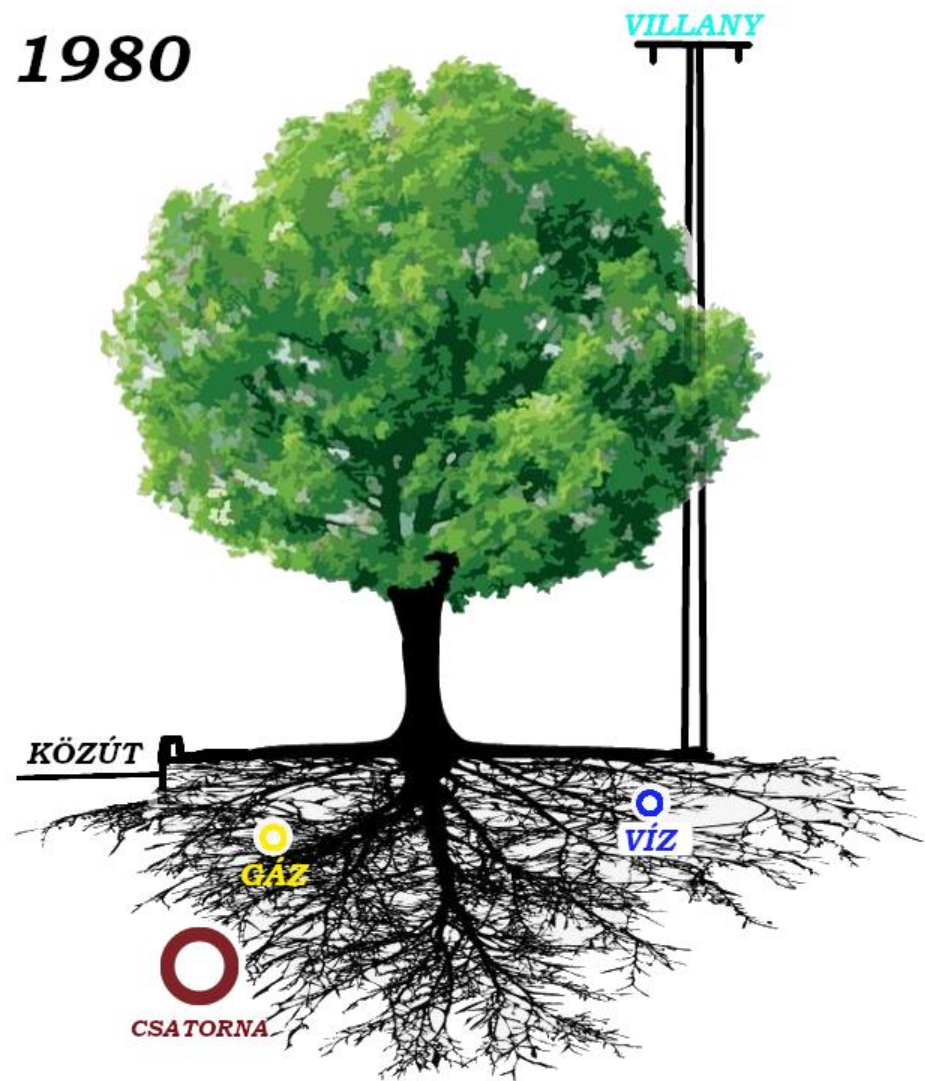
## Folyománya:

- Ellenőrzési kényszer – jelenlét a kivitelezés során



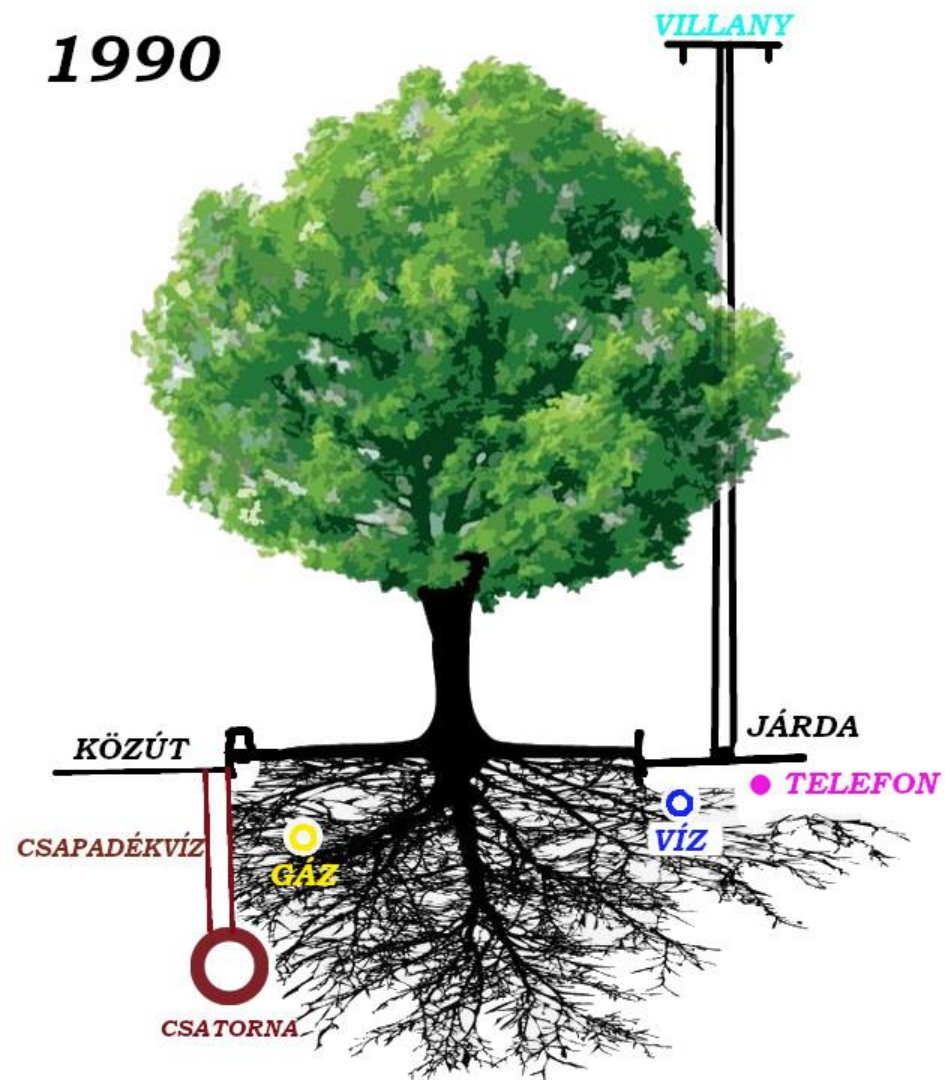


# Történelem





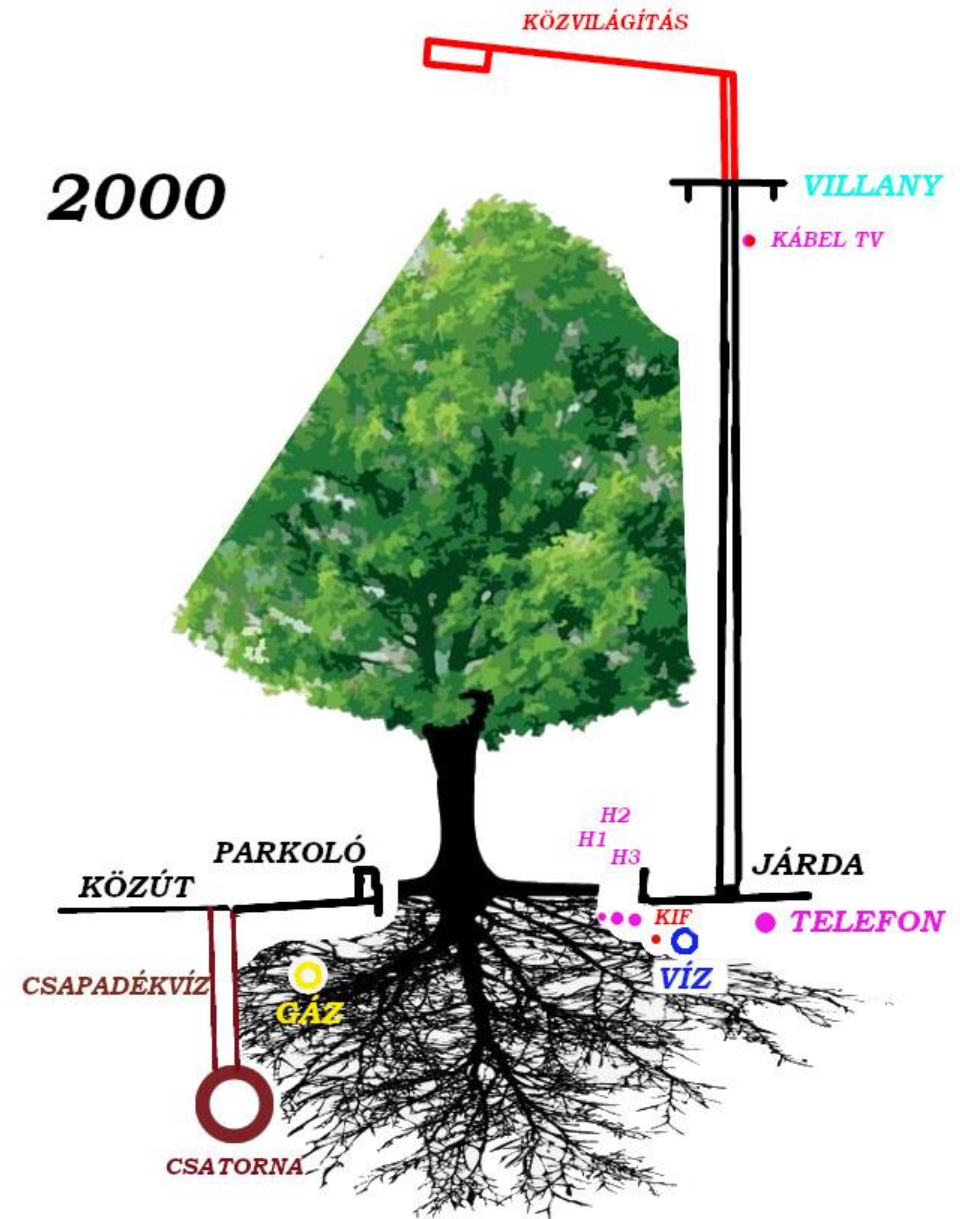
# Történelem





# Történelem

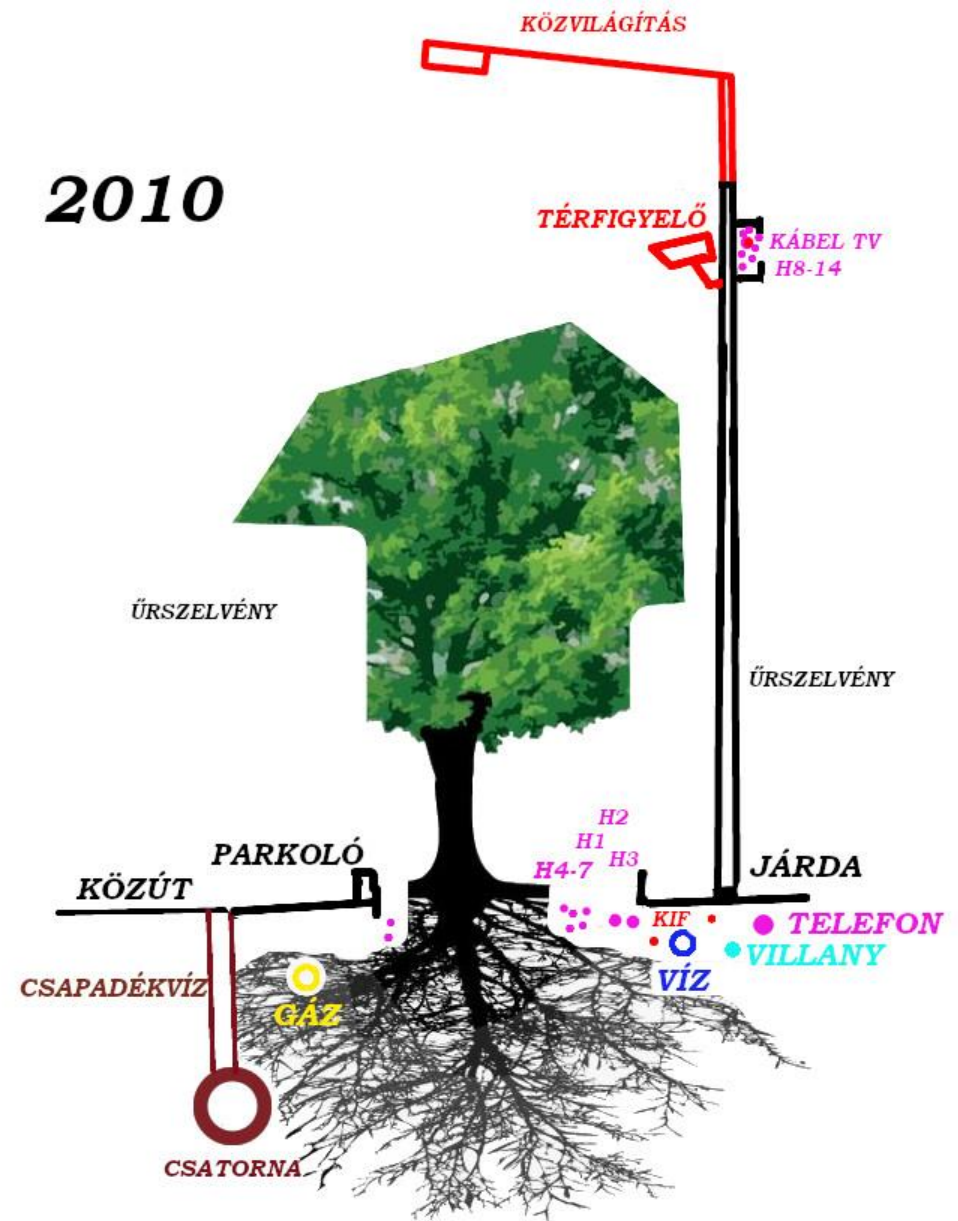
2000





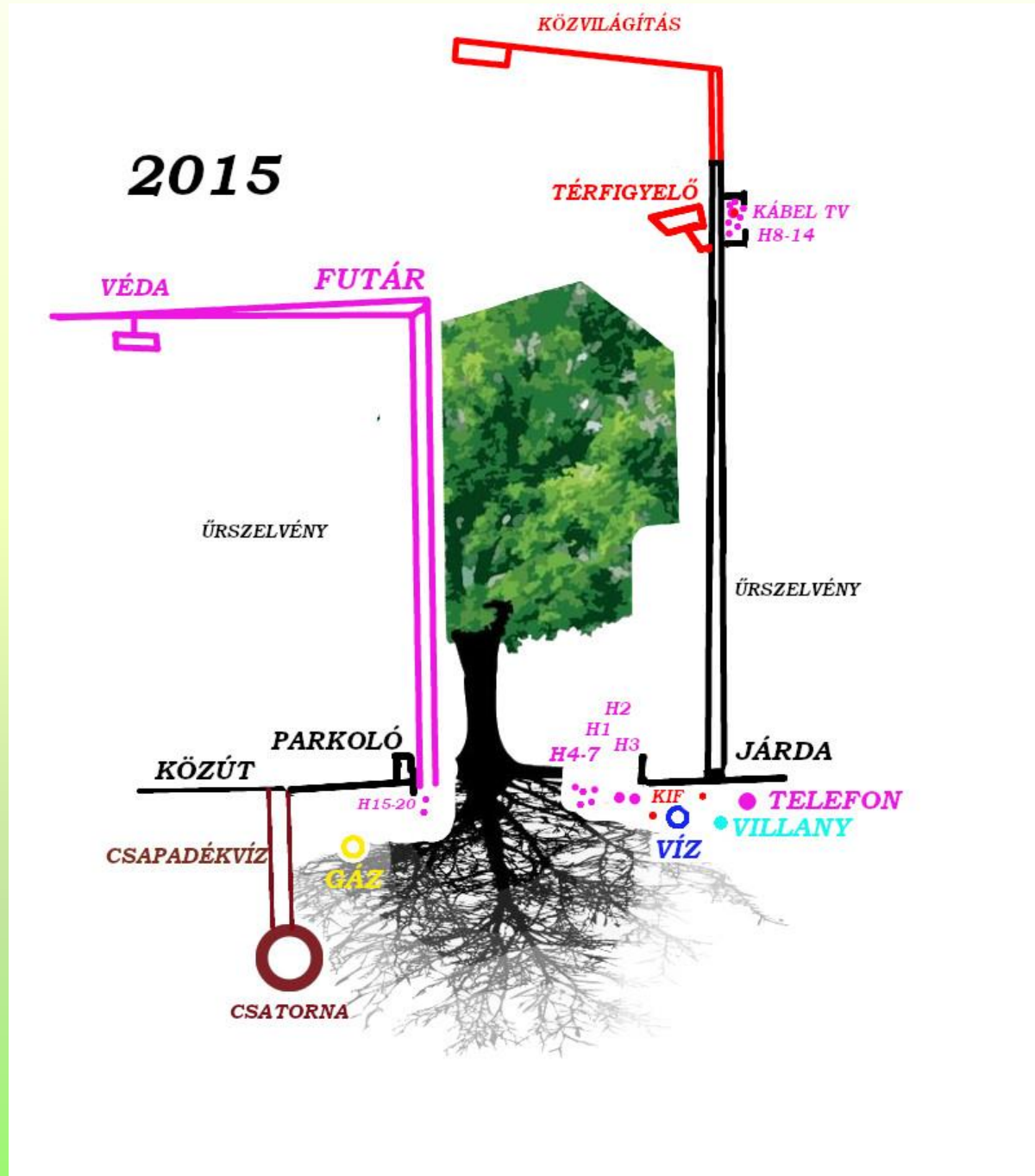
# Történelem

2010



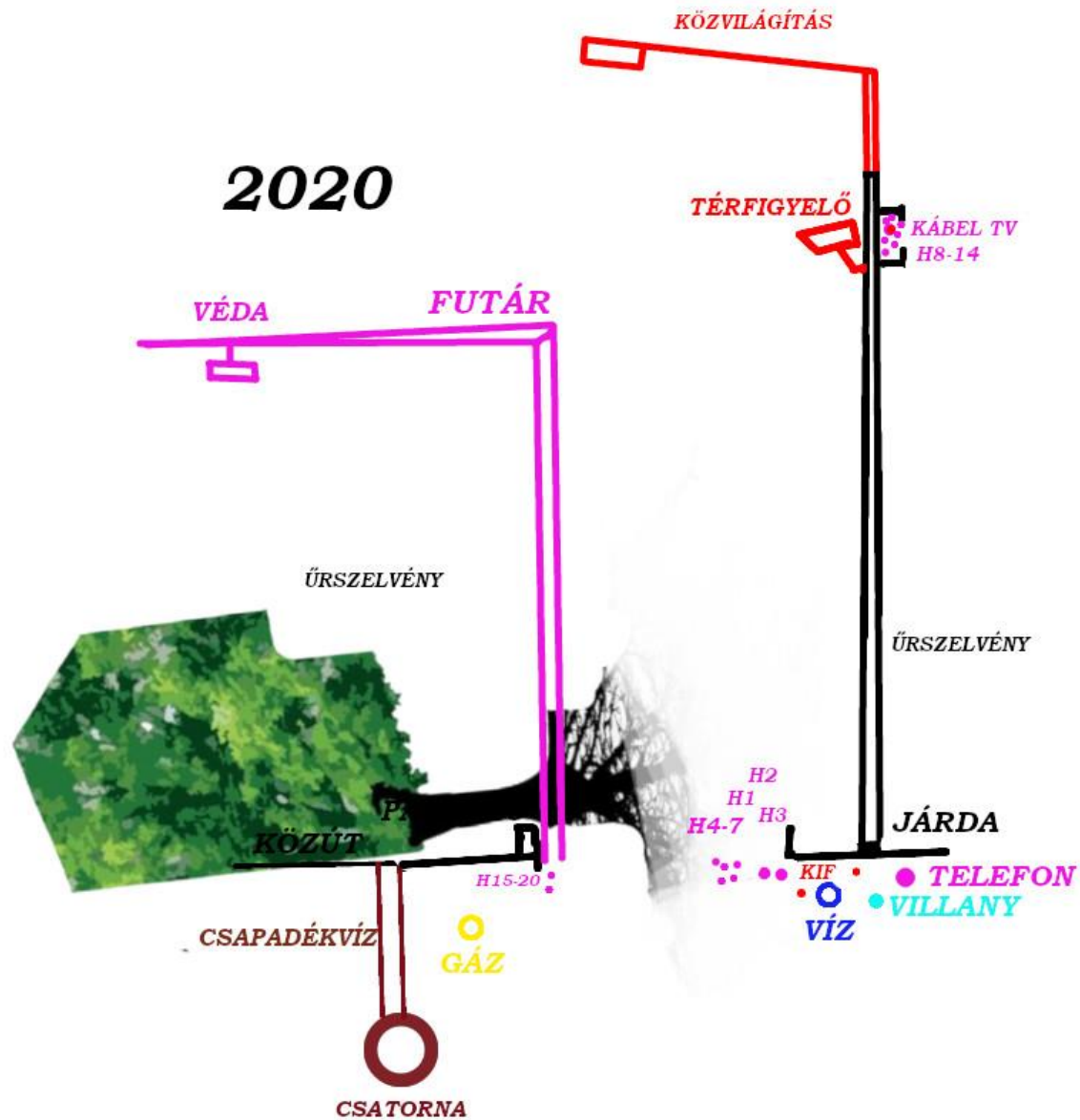


# Történelem





# Történelem





# Az okozott kár

- Az okozott kár kis része azonnal látható, felmérhető
- Nagy része nem látható azonnal, ezek évek múlva jelentkeznek





2015.07.14













2007.06.19 11:44



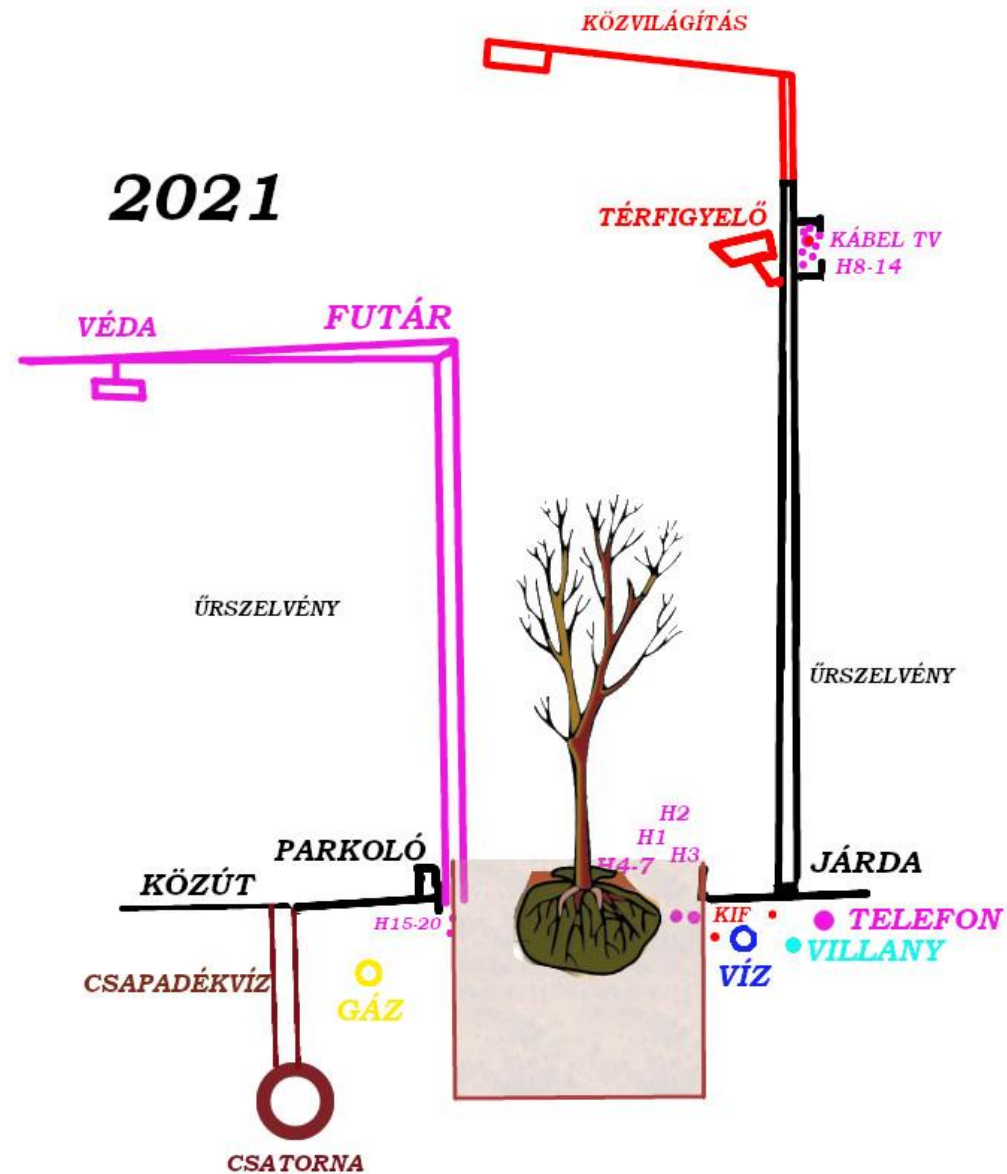






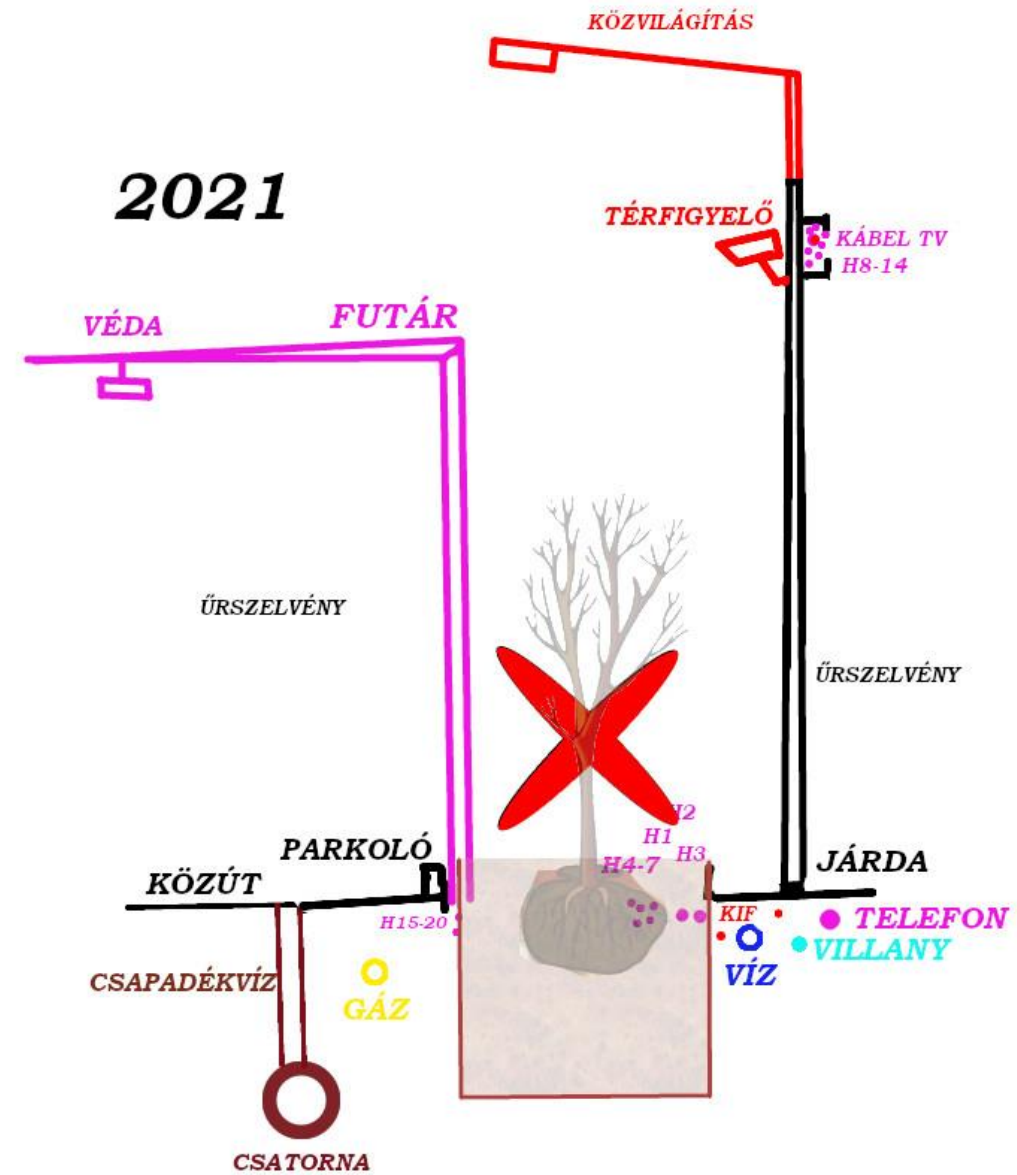


# A legnagyobb probléma



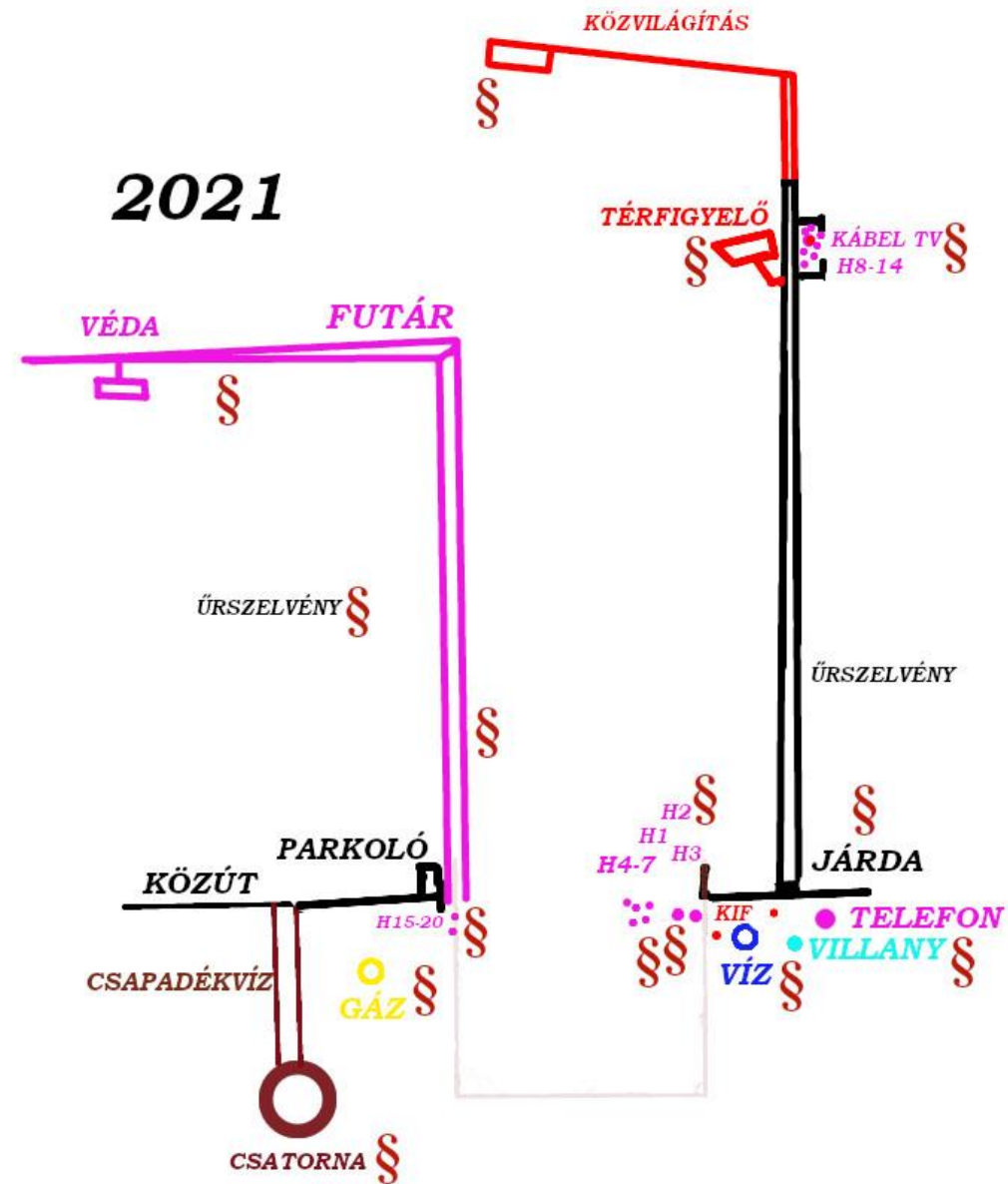


# A legnagyobb probléma



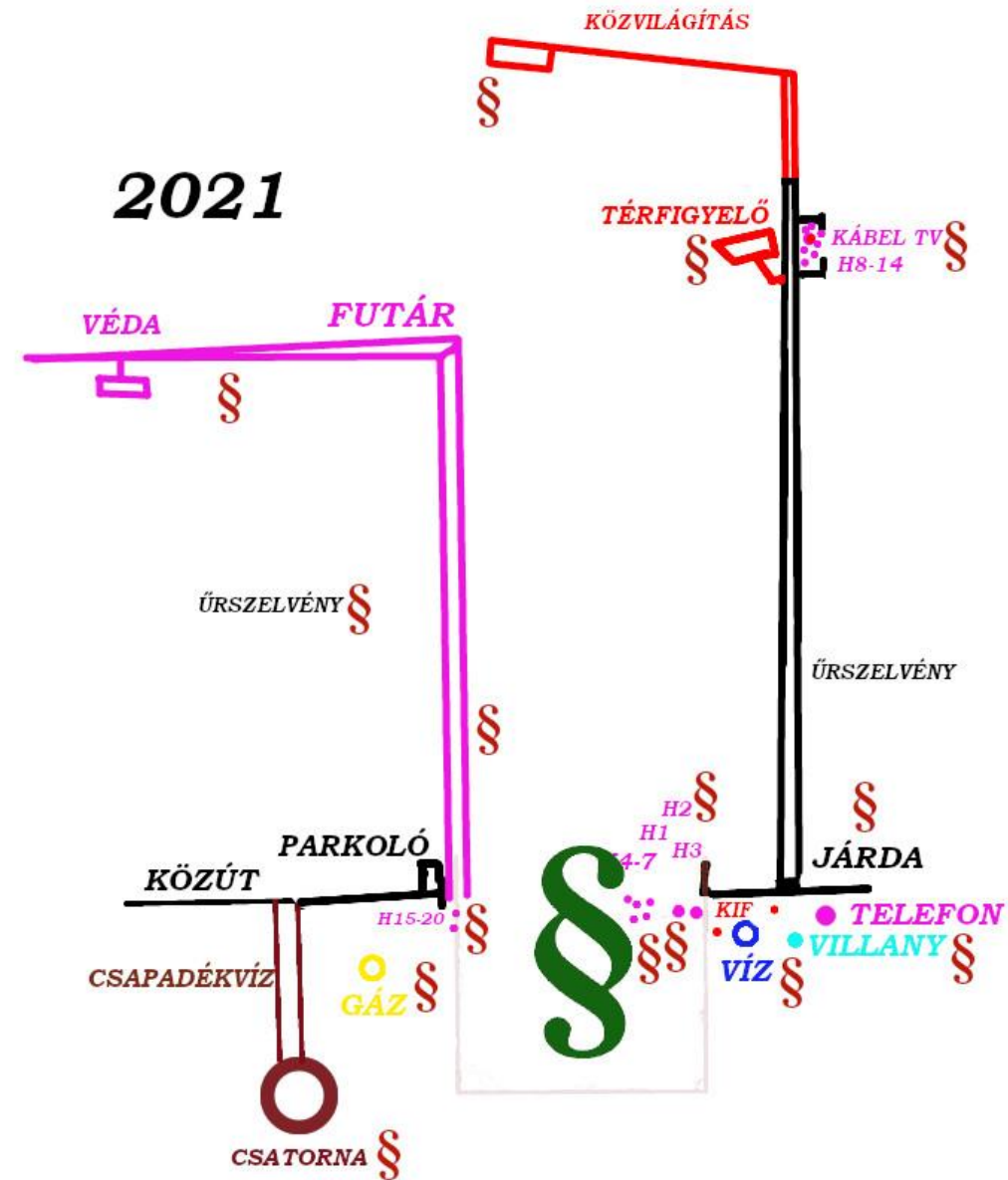


# A legnagyobb probléma



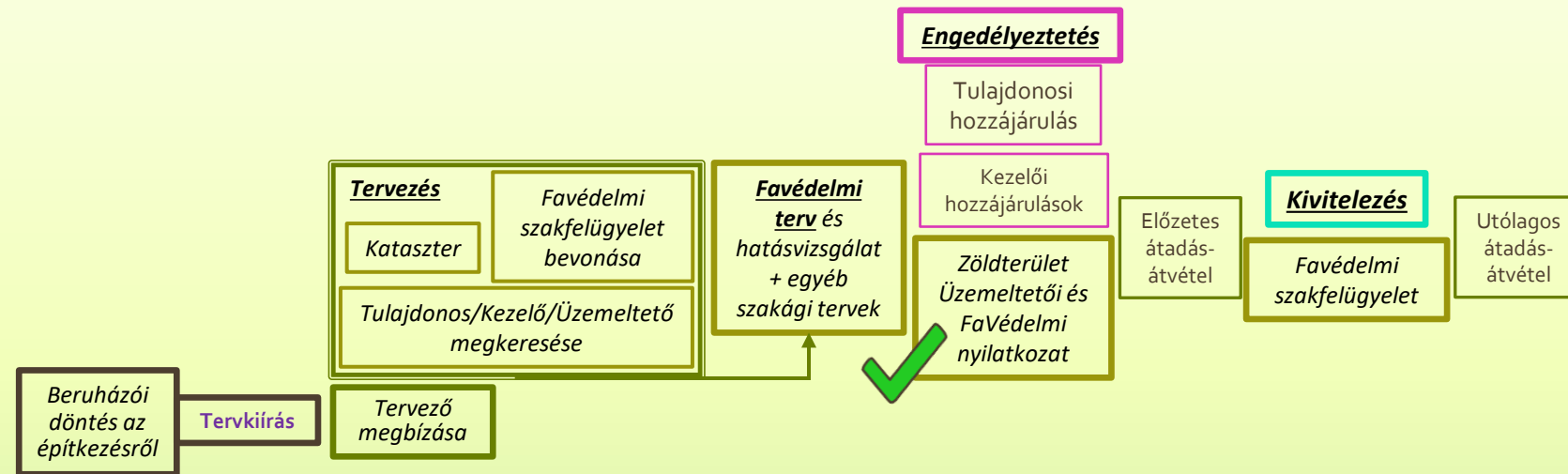


# A legnagyobb probléma



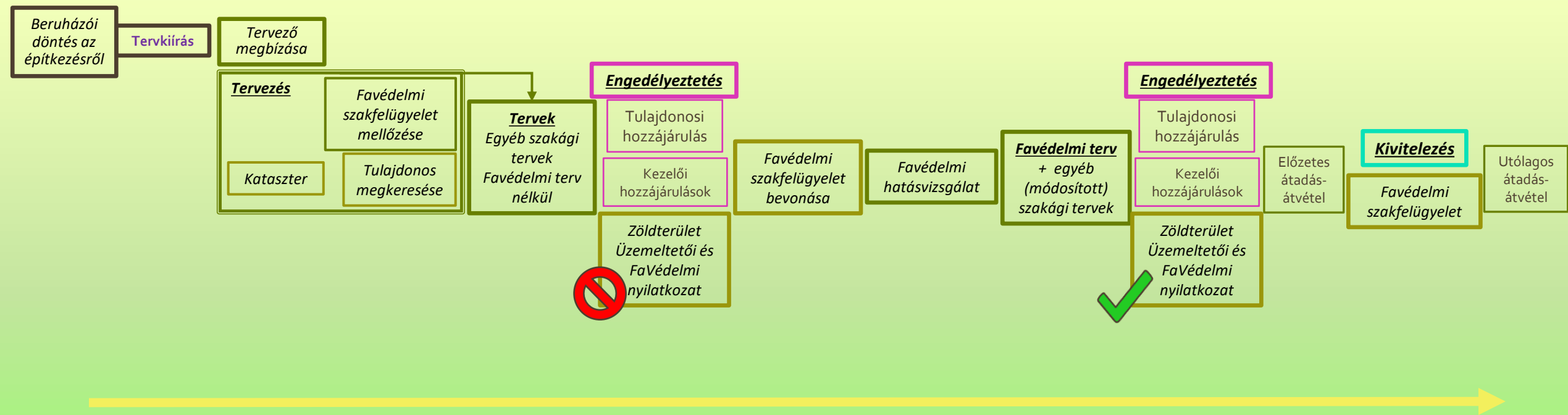


# Favédelmi eljárásrend





# Favédelmi eljárásrend





A



KÖRNYEZETÉBE TERV  
P+R PARKOLÓ TE  
NÖVÉNYÁLLOMÁNY FELM



I. FAKATA

AU



KÖRNYEZETÉBE TERV  
P+R PARKOLÓ TE  
NÖVÉNYÁLLOMÁNY FELM



II. FAVIZS

AU



KÖRNYEZETÉBE TERVEZETT  
P+R PARKOLÓ TERÜLET  
NÖVÉNYÁLLOMÁNY FELMÉRÉS



III. FAVÉDELEM

2017

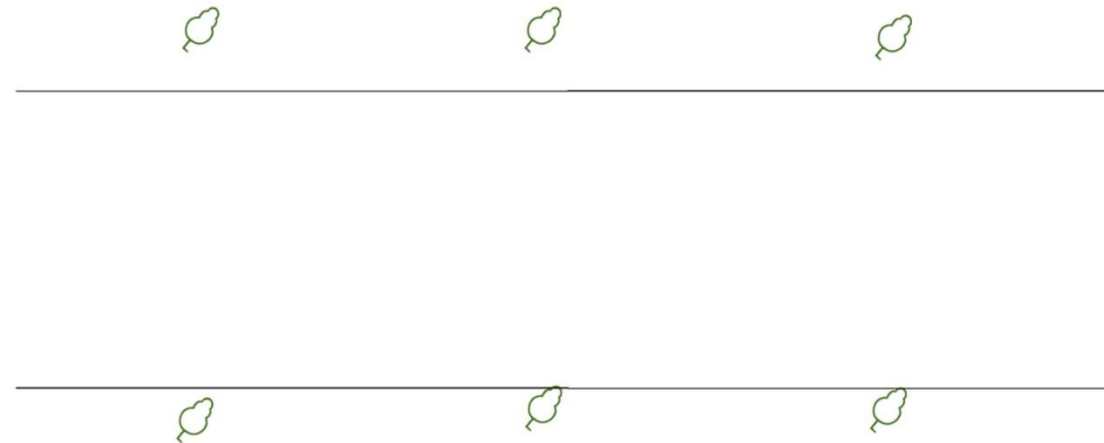
SZEPTEMBER



# Tervezés

## A FÁK ÁBRÁZOLÁSA (AMI HIÁNYZIK AZ ÉPÍTÉSI TERVEKRŐL)

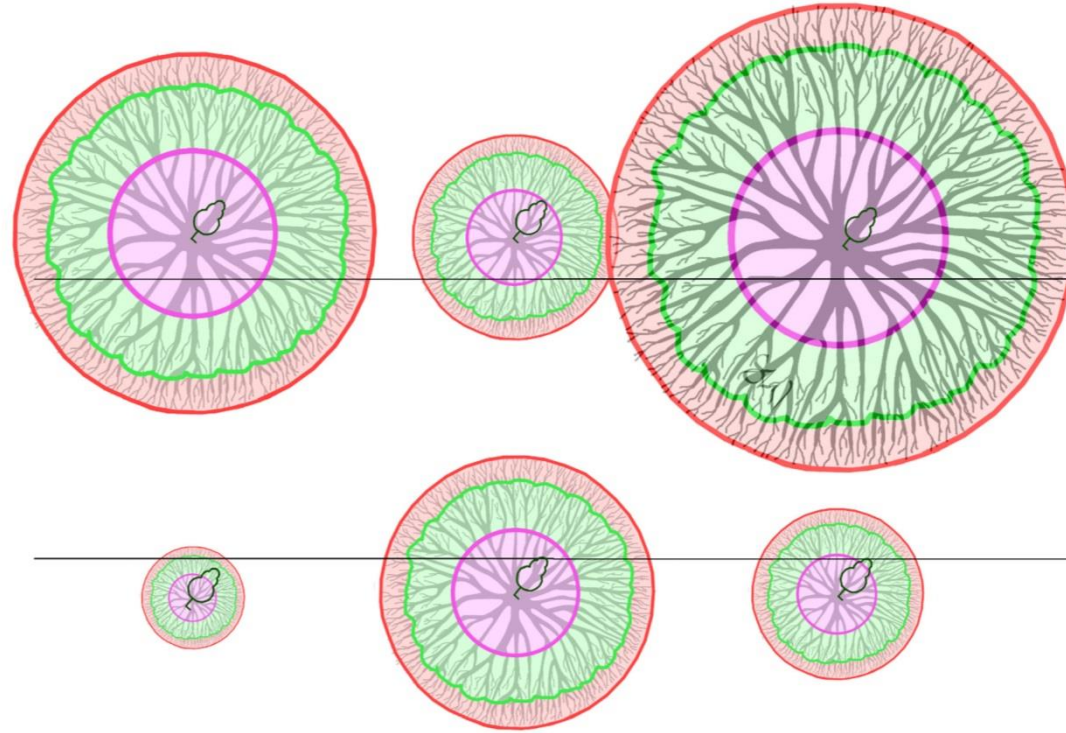
### GEODÉZIAI FELMÉRÉS



A geodéziai felmérés során csak a fák pontos geodéziai helyét jelölik.  
Nem alkalmas favédelmi, kertészeti tervezésre, mert nem jelöli a fa talajfelszín feletti  
(a korona) és a talajszint alatti (a gyökérzet) térbeli kiterjedését.



## DENDROLÓGIAI FELMÉRÉS



A dendrológia felmérés során a fa fontosabb fizikai méretei is felmérésre kerülnek. A favédelmi tervek készítéséhez a legfontosabb paraméterek a törzs és a korona átmérője, amelyekből következtetni lehet a gyökérzet kiterjedésére, ez alapján meghatározhatóak a favédelmi zónák.

Azokban az esetekben, amikor az építési munkák a favédelmi zónát érintik, a fák felelős, biztonságos megtarthatósága érdekében kötelező a dendrológiai felmérés elvégzése. A munkák kivitelezésének tervezésénél figyelembe kell venni a favédelmi zónákra vonatkozó előírásokat.





2019. október

---

**MAGYAR SZABVÁNY**

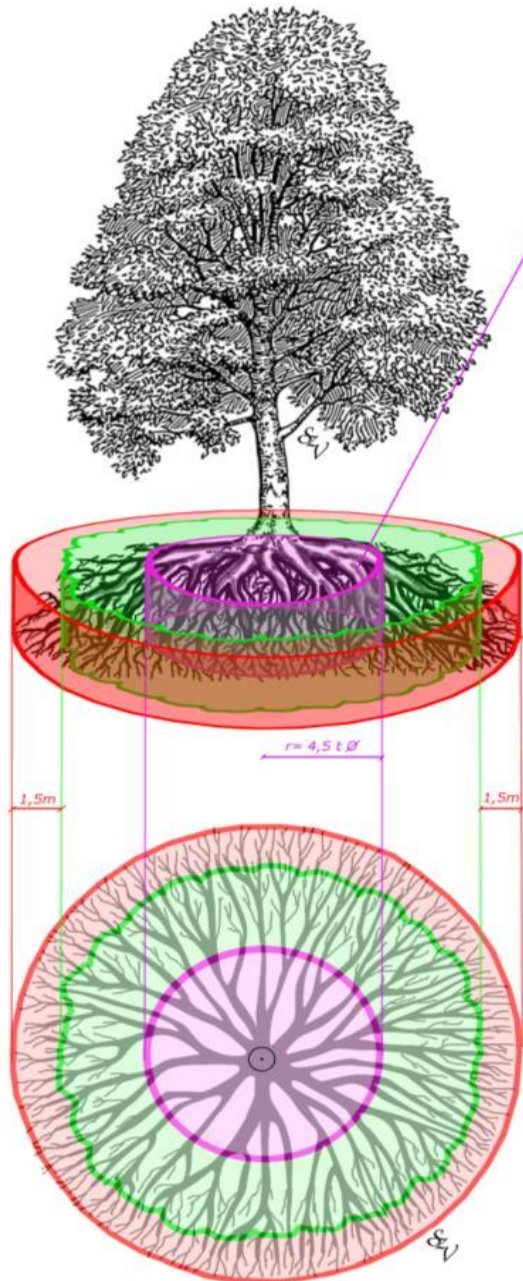
---

**MSZ 12042**

**Fák védelme építési területeken**



# A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



## Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

## Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

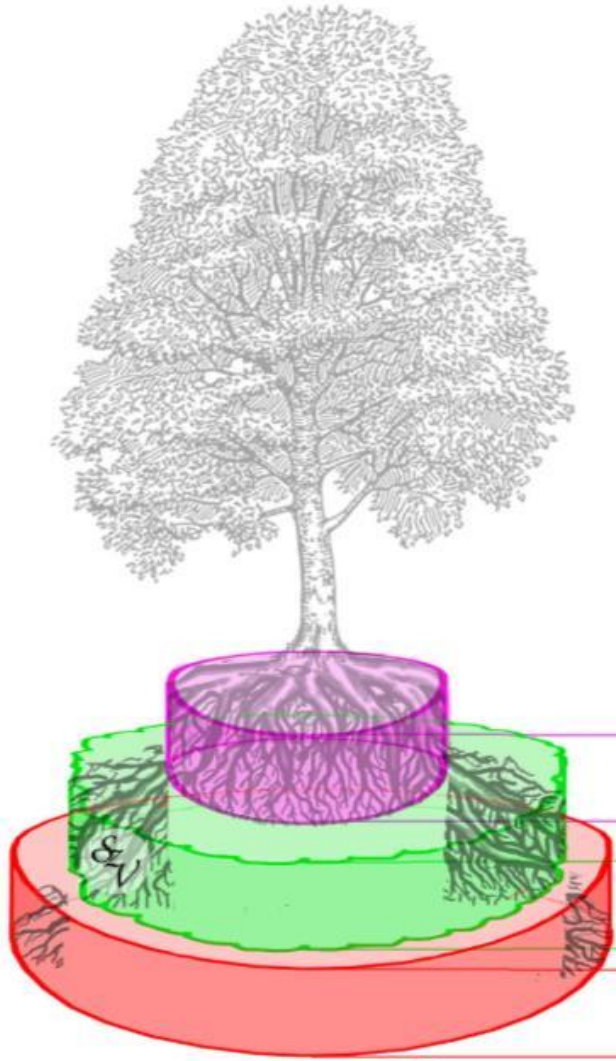
## Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület,  $+2 \times 1,5$  m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedi a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.



# MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



*A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!  
(A fa állékonysága exponenciálisan romlik.)*

*Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,  
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!*

*Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!*



# Tervezés fakataszter

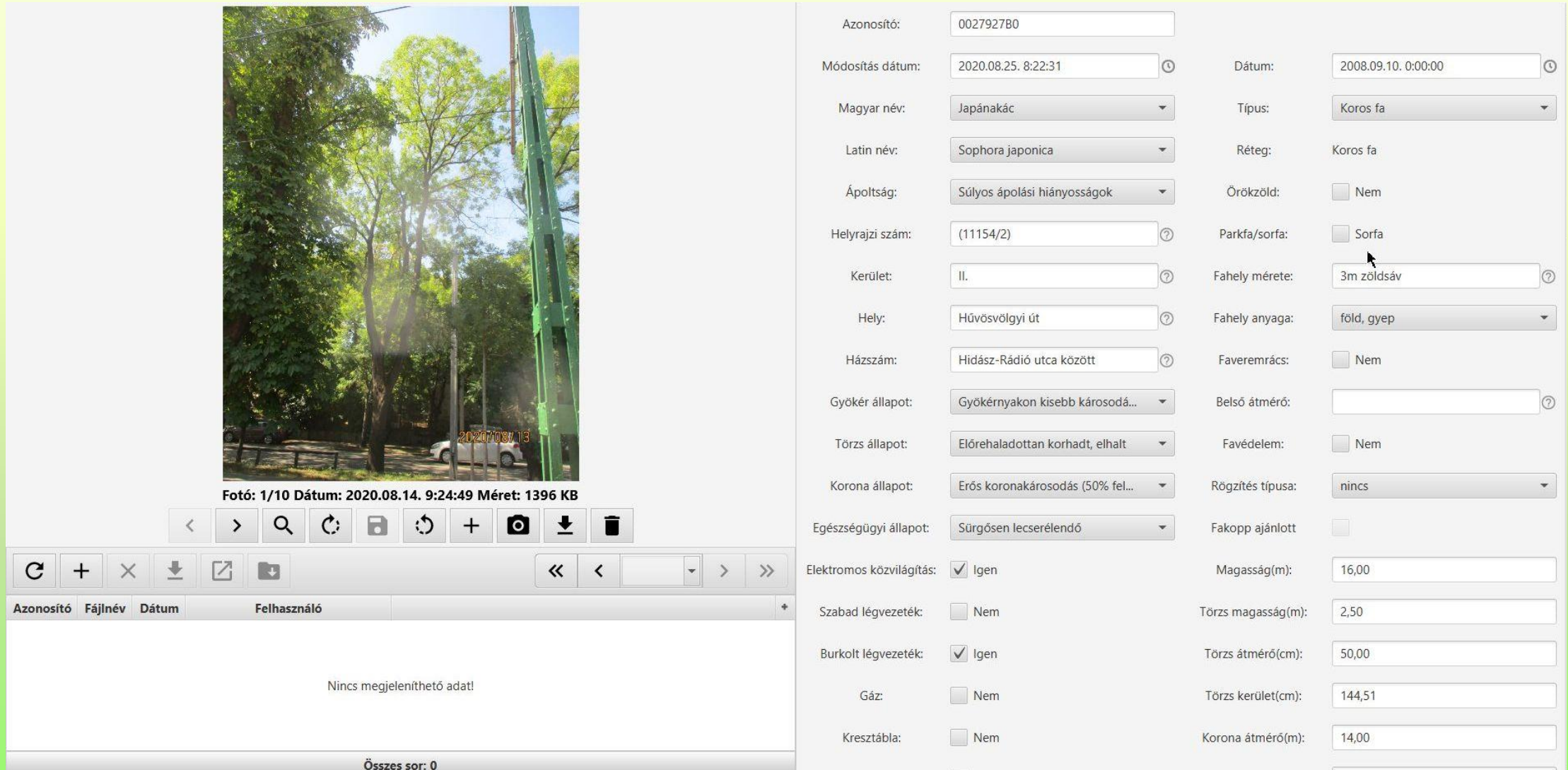
The screenshot displays a software interface for tree management. The main area shows a site plan with numerous tree icons, each labeled with a unique identification number (e.g., 02HUV012026, 02HUV011025, 02HUV013026). A central yellow highlighted path is labeled "Hűvösövár ut.". A specific tree is highlighted with a red 'X' and labeled "Azonosító: 0027927B0 Megnevezés: 02HUV011017". A photo window in the top-left corner shows a photograph of a tree. On the right side, there is a legend titled "Program rétegei" (Program layers) with the following items:

- Budapest
- Szerkesztő
- Fa segéd (193.39.12.138:80/F)
- Fa
- Ideiglenes
- Fájli

The interface also includes navigation controls such as zoom in (+) and zoom out (-) buttons, and a close button (X).



# Tervezés fakataszter



The screenshot displays a software interface for tree management. On the left, a photograph of a tree is shown with a green crane-like structure. Below the photo, the text reads: "Fotó: 1/10 Dátum: 2020.08.14. 9:24:49 Méret: 1396 KB". Below the photo are navigation icons (back, forward, search, refresh, save, undo, redo, zoom in, zoom out, delete) and a toolbar with icons for refresh, add, delete, download, share, and print. Below the toolbar is a table with columns: Azonosító, Fájlnév, Dátum, Felhasználó. The table is currently empty, displaying "Nincs megjeleníthető adat!". At the bottom of the table, it says "Összes sor: 0".

The right side of the interface is a data entry form with the following fields:

- Azonosító: 0027927B0
- Módosítás dátum: 2020.08.25. 8:22:31
- Dátum: 2008.09.10. 0:00:00
- Magyar név: Japánakác
- Típus: Koros fa
- Latin név: Sophora japonica
- Réteg: Koros fa
- Ápoltság: Súlyos ápolási hiányosságok
- Örökzöld:  Nem
- Helyrajzi szám: (11154/2)
- Parkfa/sorfa:  Sorfa
- Kerület: II.
- Fahely mérete: 3m zöldsáv
- Hely: Hűvösvölgyi út
- Fahely anyaga: föld, gye
- Házzám: Hidász-Rádió utca között
- Faveremrác:  Nem
- Gyökér állapot: Gyökérmnyakon kisebb károsodá...
- Belső átmérő:
- Törzs állapot: Előrehaladottan korhadt, elhalt
- Favédelem:  Nem
- Korona állapot: Erős koronakárosodás (50% fel...)
- Rögzítés típusa: nincs
- Egészségügyi állapot: Sürgősen lecserélendő
- Fakopp ajánlott:
- Elektromos közvilágítás:  Igen
- Magasság(m): 16,00
- Szabad légvezeték:  Nem
- Törzs magasság(m): 2,50
- Burkolt légvezeték:  Igen
- Törzs átmérő(cm): 50,00
- Gáz:  Nem
- Törzs kerület(cm): 144,51
- Kresztábla:  Nem
- Korona átmérő(m): 14,00



# Tervezés fakataszter

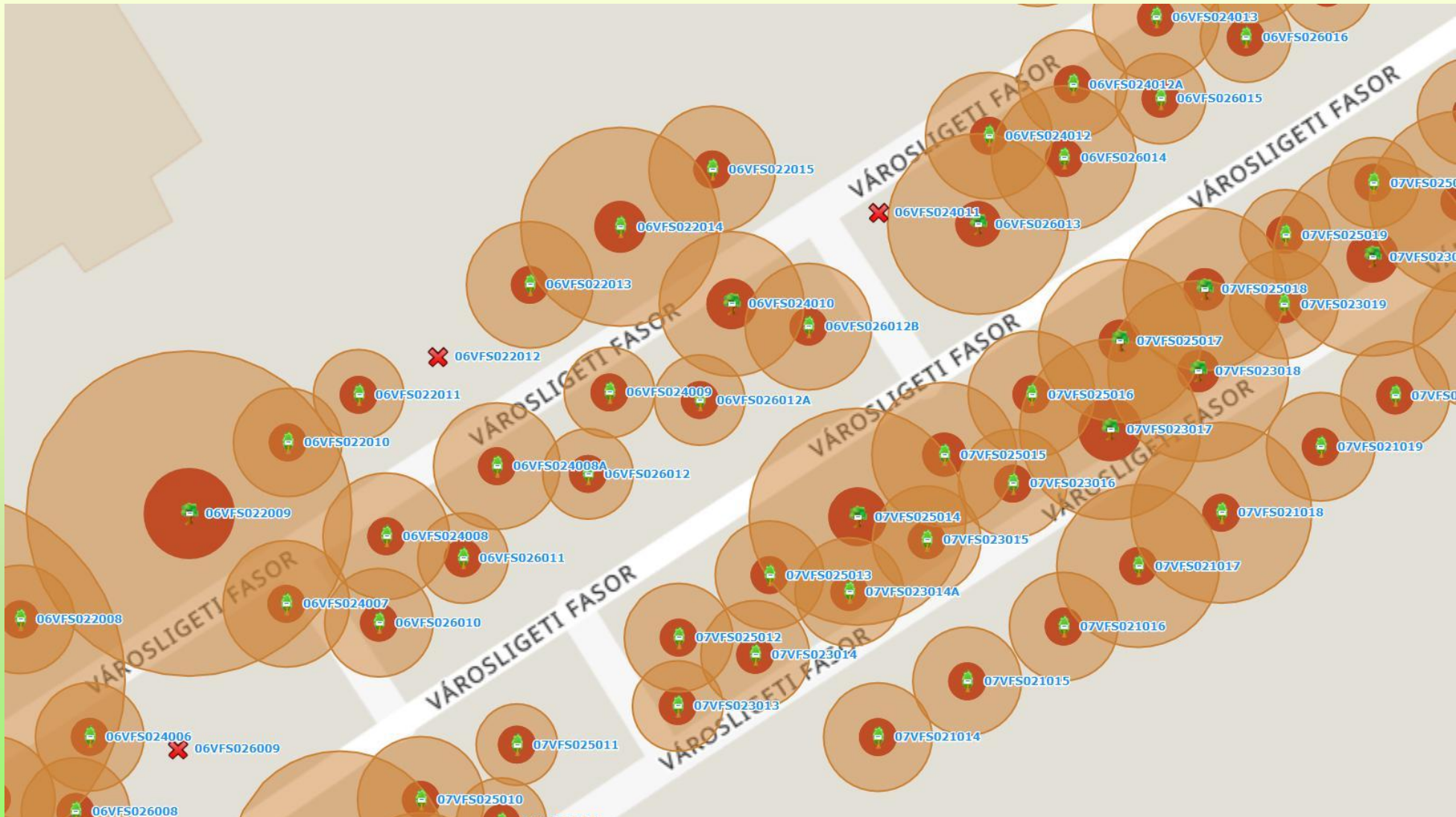
Örökzöld	Törzs átmérő(cm)	Törzs kerület(cm)	Korona átmérő(m)	Aktuális kor(év)	Bevételezett kor(év)	Hely	Kerület	Hátszám	Fahely mérete	Javasolt munka(1)		
										Azonosító	Munkaleírás	Egység
						Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között				
	7,00	21,99	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000009900	Koronaalakító metszés	
	7,00	21,99	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000009900	Koronaalakító metszés	
	7,00	21,99	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000009900	Koronaalakító metszés	
	25,00	72,26	7,00	30,00	19,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000011400	Ápoló metszés	
	7,00	21,99	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv			
						Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között		000010700	Ültetés	
	8,00	25,13	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000009900	Koronaalakító metszés	
	35,00	109,96	11,00	44,00	33,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000011400	Ápoló metszés	
	7,00	21,99	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv			
						Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között				
	52,00	144,51	9,00	52,00	41,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000011400	Ápoló metszés	
	7,00	21,99	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000009900	Koronaalakító metszés	
						Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között				
	40,00	125,66	7,00	49,00	38,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000008400	Éves felülvizsgálat	
	15,00	47,12	5,00	26,00	15,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között		000010000	Metszés	
	50,00	144,51	14,00	52,00	41,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000008400	Éves felülvizsgálat	
	43,00	119,38	8,00	47,00	36,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000008400	Éves felülvizsgálat	
	7,00	25,13	1,00	16,00	5,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv			
	20,00	53,41	5,00	27,00	16,00	Hűvösvölgyi út II.		Hidász-Rádió utca között	3m zöldsáv	000011400	Ápoló metszés	

# Tervezés fakataszter

Főkert azonosító	Fa kategória/Latin név	Törzs átmérő (cm)	Statikai védőzóna, sugár (m)	Korona átmérő (m)	Favédelmi zóna, sugár (m)	Geometria
01ANJ011005	Acer platanoides	36	1,62	9	6	POINT (648491.3978831634 240081.4025338248)
01ANJ011006	Tilia x 'Szent István'	7	1	2	2,5	POINT (648496.1219360938 240084.75025004428)
01ANJ011007	Tilia x 'Szent István'	7	1	2	2,5	POINT (648502.7657887905 240088.97877132345)
01ANJ011008	Tilia cordata	46	2,07	8	5,5	POINT (648506.858398174 240092.35183569684)
01ANJ011009	Tilia cordata	55	2,475	10	6,5	POINT (648512.5423970298 240096.37917082515)
01ANJ011010	Tilia tomentosa	98	4,41	14	8,5	POINT (648520.2472758155 240101.51390962244)
01ANJ011011	Acer platanoides	26	1,17	7	5	POINT (648525.5776983406 240105.71760151457)
01ANJ011012	Acer campestre	7	1	2	2,5	POINT (648530.2007938471 240109.49341613747)
01ANJ011015	Tilia tomentosa	69	3,105	6	4,5	POINT (648562.1300414491 240124.61850022146)
01ANJ011018	Fraxinus excelsior	47	2,115	9	6	POINT (648587.9700916086 240131.66247748196)
01ANJ011019	Tilia cordata	30	1,35	8	5,5	POINT (648593.249228016 240133.07755333875)
01ANJ011020	Tilia cordata	27	1,215	8	5,5	POINT (648597.8210519481 240134.07104318214)
01ANJ011021	Tilia cordata	52	2,34	10	6,5	POINT (648602.8095015705 240134.58601832093)
01ANJ011022	Tilia cordata	52	2,34	13	8	POINT (648610.3238624036 240135.8306032447)
01ANJ011023	Tilia tomentosa	72	3,24	11	7	POINT (648643.2102062696 240141.28678527835)
01ANJ011024	Tilia tomentosa	43	1,935	9	6	POINT (648656.016213429 240143.62550417578)
01ANJ011027	Tilia tomentosa	50	2,25	9	6	POINT (648688.92571482 240140.4452569059)
01ANJ011028	Tilia tomentosa	89	4,005	3	3	POINT (648696.6543311649 240139.93990452186)
01ANJ012001	Tilia cordata	66	2,97	14	8,5	POINT (648459.1908282943 240067.90820844783)
01ANJ012002	Tilia cordata	41	1,845	12	7,5	POINT (648464.761347342 240072.38878675713)
01ANJ012003	Acer platanoides	28	1,26	10	6,5	POINT (648470.0158999155 240075.98814723868)
01ANJ012004	Tilia x 'Szent István'	7	1	1	2	POINT (648476.2178724463 240080.5818732372)
01ANJ012006	Acer platanoides	31	1,395	8	5,5	POINT (648488.2174897544 240089.10216878622)
01ANJ012007	Tilia cordata	35	1,575	10	6,5	POINT (648493.2573812379 240092.91562612378)
01ANJ012008	Tilia x 'Szent István'	7	1	1	2	POINT (648498.8656063994 240096.9051975051)
01ANJ012009	Acer platanoides	26	1,17	8	5,5	POINT (648504.4738329313 240100.9325414687)



# Tervezés fakataszter







Kossuth  
Lajos tér M

KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR

UTH LAJOS TÉR

G4  
GARIBALDI UTCA

GARIBALDI UTCA

GARIBALDI UTCA

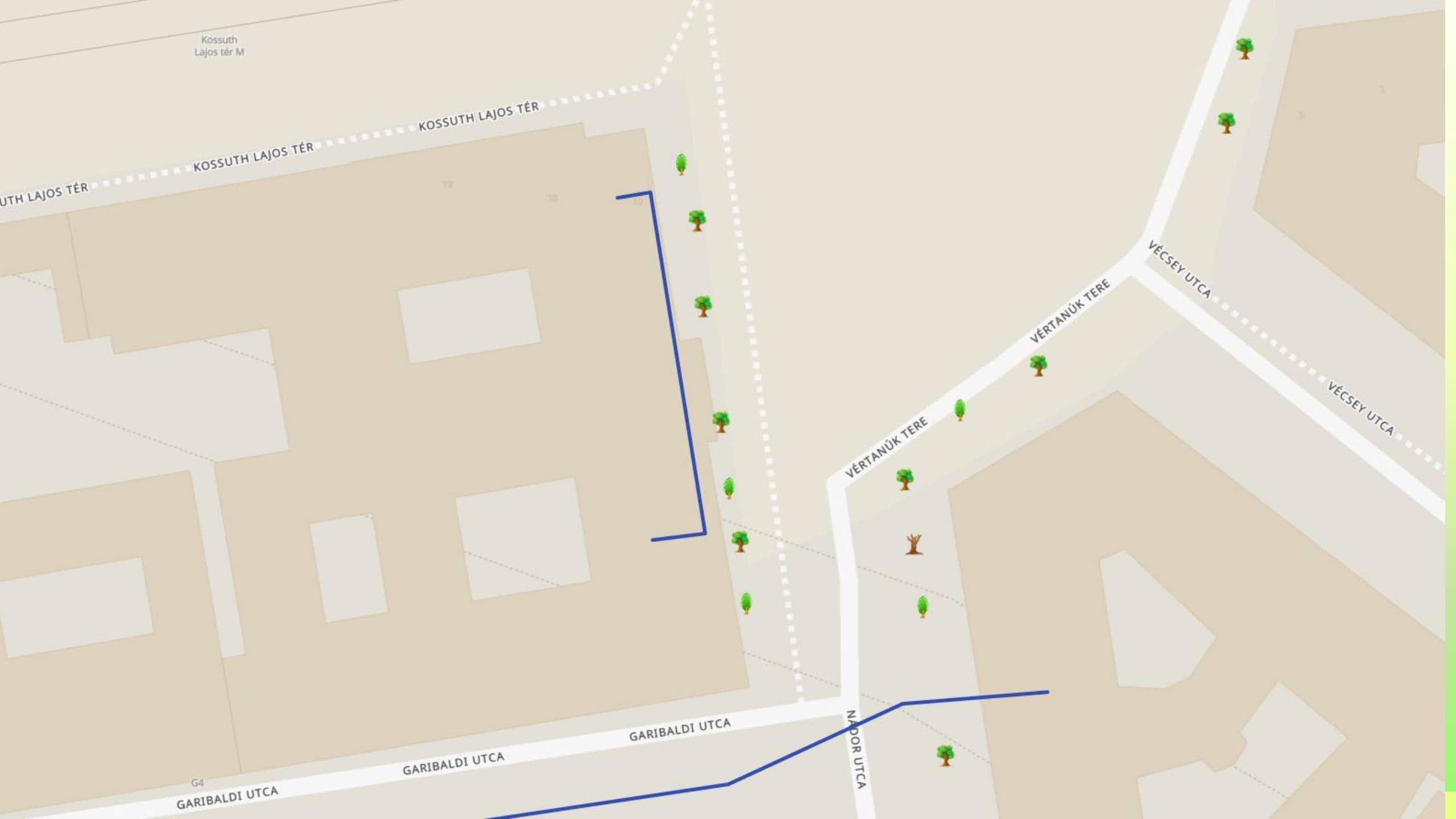
NADOR UTCA

VÉRTANÚK TERE

VÉRTANÚK TERE

VÉCSEY UTCA

VÉCSEY UTCA



Kossuth  
Lajos tér M

KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR

VÉRTANÚK TERE  
VÉCSEY UTCA

VÉCSEY UTCA

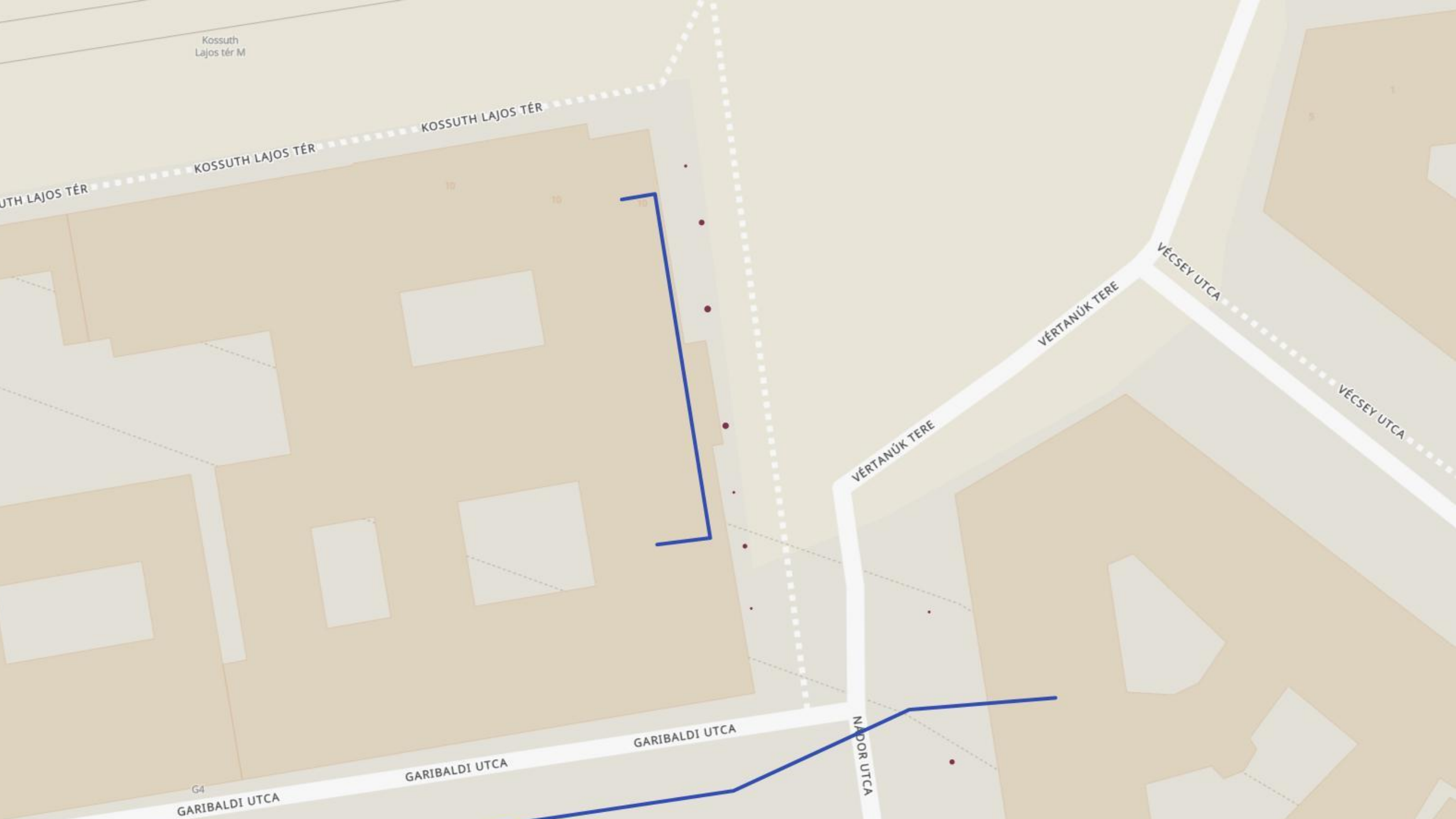
VÉRTANÚK TERE

GARIBALDI UTCA

G4  
GARIBALDI UTCA

GARIBALDI UTCA

NÁDOR UTCA







Kossuth  
Lajos tér M

KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR

G4  
GARIBALDI UTCA

GARIBALDI UTCA

GARIBALDI UTCA

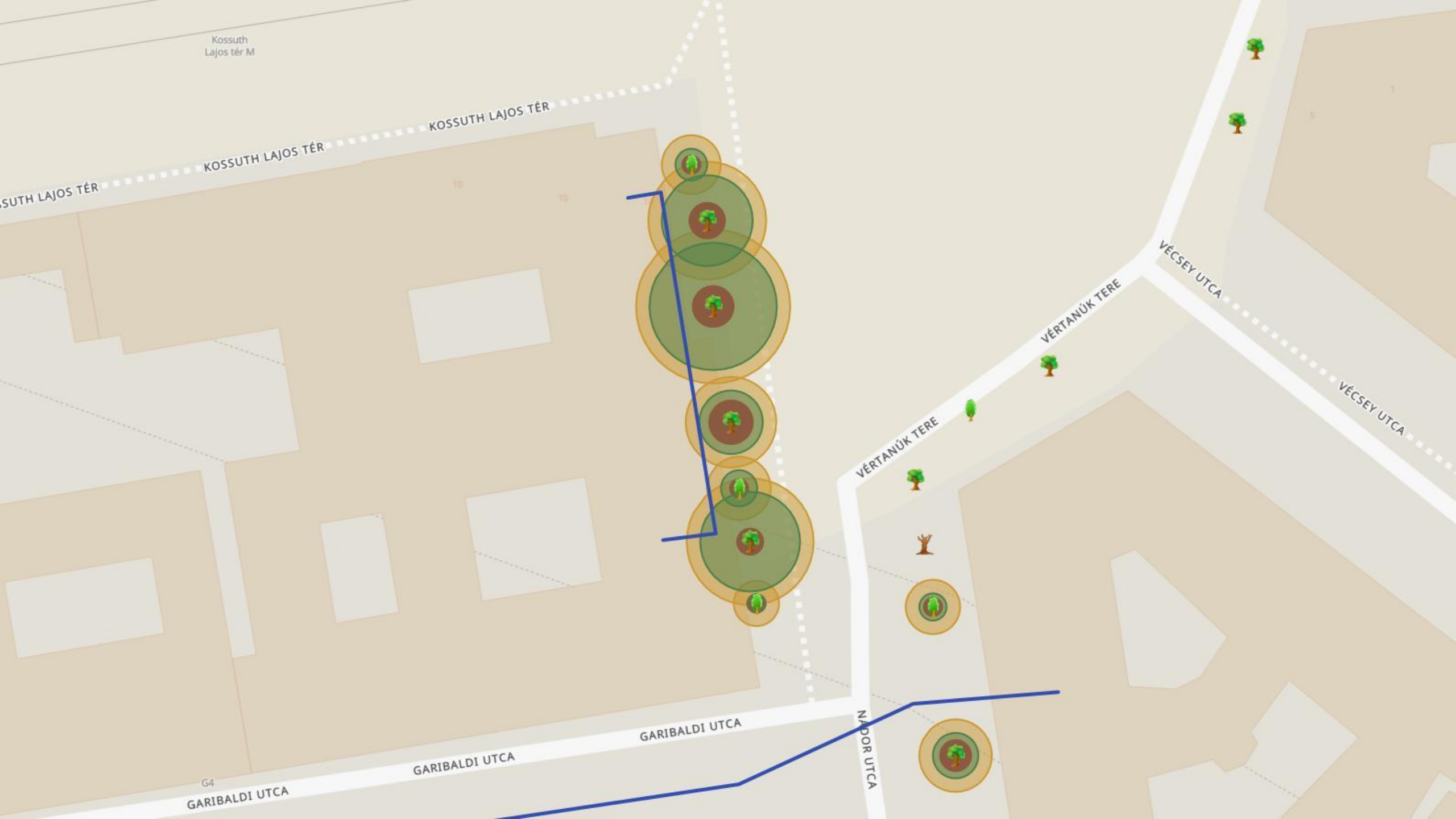
NADOR UTCA

VÉRTANÚK TERE

VÉRTANÚK TERE

VÉCSEY UTCA

VÉCSEY UTCA



Kossuth  
Lajos tér M

KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR  
KOSSUTH LAJOS TÉR

G4  
GÁRIBALDI UTCA

GÁRIBALDI UTCA

GÁRIBALDI UTCA

NADOR UTCA

VÉRTANÚK TERE

VÉRTANÚK TERE

VÉCSEY UTCA

VÉCSEY UTCA



# Tervezés favizsgálat

## VIZUÁLIS FAVIZSGÁLATI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Sorszám	
Faj (latin)	Platanus x acenifolia
Faj (magyar)	Juharlevelű platán

<b>A FA HELYE</b>	
Fa magassága (m):	32
Törzs magassága (m):	8
Törzs kerület 1m-en (cm):	392,0
Törzs átmérő 1-m-en (cm):	124,9
Koronaátmérő (m):	25,2+31,5 párh

Vizsgálat időpontja:	2020.07.07
----------------------	------------

<b>ERTEKELES</b>	
<b>A gyökér és a gyökérnyak állapota</b>	
Radó EU favizsgálati értékszám:	3
nagyon sok felül terülő és fojtógyökér	

<b>A törzs állapota</b>	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4

<b>A korona és a koronaalap állapota</b>	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
Gyógyult öghelyek, száraz gallyak, magasban odúk	

<b>A fa egészségi állapota és életképessége</b>	
Értékszám:	4
favédelmi intézkedésekkel állapota javítható	

<b>A fa általános állapot mutatója:</b>	72,5%
---	-------

<b>STATIKAI ÁLLAPOT</b>	
<b>A fa kitérése a függőlegestől</b>	
Irány:	Mérték: -
<b>Súlypont eltolódás</b>	
Eltolódás mértéke:	m

<b>KOCKAZATELEMZÉS</b>	
A fa elhelyezkedése	3
ígyes park	
A fa környezete	3
kissé terhelt - utak, bempők	
A fa élethelyének minősége	3
mialt tömörödött a talaj (gyalogos - és gépkocsi forgalom és építkezések, rendezvények)	
Környezeti veszélyeztetés	2
forgalmas park	
Kockázat aránya megtarthatósági mutató	49,9%



<b>ÖSSZEFOGLALÁS</b>	
Egyenes, magas, terebélyes fa, töve körül nagyon sok a feltörő gyökér és a visszacsavarodott fojtógyökér ez az állapot már nem visszafordítható. A lombkorona ép, vitális példány.	

<b>KEZELÉSI JAVASLAT</b>	
Ápoló metszés, öntözés, tápanyag utánpótlás, növényvédelem - hosszú távú intézkedés.	
Ellenőrzés: a beruházás befejezése után 1 évvel	

<b>INTÉZKEDÉS</b>	
01 - Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges!	

A fa általános állapot mutatója: 50,0%

STATIKAI ÁLLAPOT	
A fa kitérése a függőlegestől	
Irány: DK	Mérték: kismértékű
Súlypont eltolódás	
Eltolódás mértéke:	m

KOCKÁZATELEMZÉS	
A fa elhelyezkedése	3
ligetes park	
A fa környezete	2
terhelt - utak, lámpák, épület	
A fa élethelyének minősége	3
miatt tömörödött a talaj (gyalogos - és gépkocsi forgalom és építkezések, rendezvények)	
Környezeti veszélyeztetés	2
forgalmas park	
Kockázat arányos megtarthatósági mutató	32,5%



### ÖSSZEFOGLALÁS

A platán elnyomja, ezért koronája külponos, vitalitása alacsony, ritkás korona, a lombfelületen kártevő rágásnyoma látható.

### KEZELÉSI JAVASLAT

Ápoló metszés, öntözés, tápanyag utánpótlás, növényvédelem - hosszú távú intézkedés.

Ellenőrzés: a beruházás befejezése után 1 évvel

### INTÉZKEDÉS

**01 - Megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges!**



# Tervezés hatásvizsgálat

## ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP

Sorszám	
Faj (latin)	Platanus x acerifolia
Faj (magyar)	Juharlevelű platan



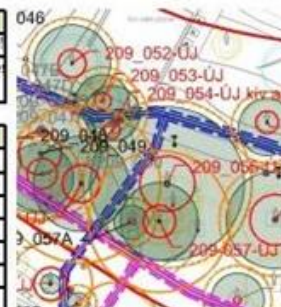
<b>A FA HELYE</b>	
Fa magassága (m):	32
Törzs magassága (m):	8
Törzs kerület 1m-en (cm):	392
Törzs átmérő 1-m-en (cm):	124,9
Koronaátmérő (m):	25,2+31,5 párh

<b>FAVEDELMI ZONA VIZSGALATA</b>	
A favédelmi zóna mérete a MSZ 12042 szabvány szerint (R=fa lombkorona sugara; r: favédelmi zóna sugara)	
01 - Általános eset: r=R+1,5 m	

<b>A favédelmi zónák érintettsége</b>	
02 - Munkások érinti a csurgó zónát. Kézi munkavégzés és szakfelügyelet szükséges tervezett munkások a statikai zóna határán halad, a módosított munkások tovább es	

<b>FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *</b>			
A talaj tömörödése	x	Erozió	-
Fák mechanikai sérülése	x	A fák árnnyelvének megszüntetése	-
A gyökérterület leborkolása	-	A talajvíz szintjének csökkentése	-
Földmunkák (talaj le- és felhorobos, szar)	3	Neveltség, elbrazsítás, pangó víz	3
Az építési árok és gödör ásása	x	Rendkívüli hőhatás	3
A vegyi szennyeződés	3	Az építmény alap tömörítése	x

\* x: releváns | - nem releváns | 0: általános átvizsgálás esetén nem releváns



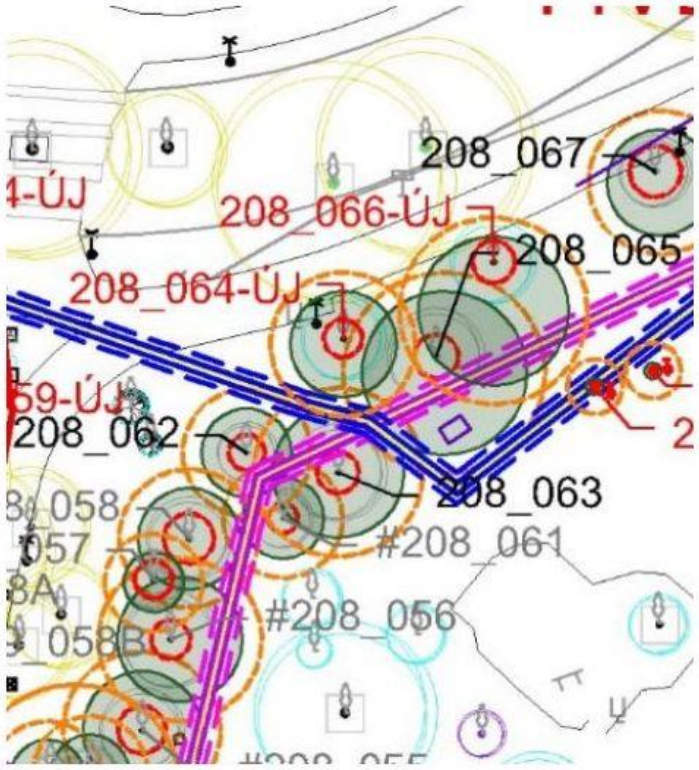
<b>FAVEDELMI INTÉZKEDÉSEK**</b>	
01 - Háromrétegű törzsvédelem (1.réteg: törzs jutaszóval takarása; 2.réteg: rugalmas réteg; 3. réteg: 2,5 m magas deszka ka	o
02 - 2 m magas kerítés építése	o
03 - Léna háló	x
04 - Törzstőg jutaszóval takarása és védelme magasan munkagéppel szemben. láthatósági szalag	o
05 - Koronamelés	o
06 - Koronamelés + száraz gallyazás	o
07 - Száraz gallyazás	o
08 - Gyökér metszése miatti szakszerű rítő gallyazás/visszavágás	o
09 - Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás, gyökerek közötti csótávvezetés	o
10 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	x
11 - Gyökérszár	x
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastag gyökerekre	o
13 - Gyökérterület ideiglenes védelme tehermentesítő burkolattal	o
14 - Talajjelzős a munkagépek levonulása után	x
15 - Statikai megerősítés kiépítése	o
16 - Gyökérterület ideiglenes védelme OSB lappal	o
További megjegyzések:	
** x: szükséges   o nem szükséges   - nem megvalósítható   K későbbi döntést igényel	
Ellenőrzés: a beruházás befejezése után 1 évvel	

FAVÉDELMI ZÓNA VIZSGÁLATA	
A favédelmi zóna mérete a MSZ 12042 szabvány szerint ( $R$ =fa lombkorona sugara; $r$ : favédelmi zóna sugara)	
04 - Ferde állású: egyedi méret	



A favédelmi zónák érintettsége	
03 - Munkaárok érinti a favédelmi zónát. Szakfelügyelet szükséges!	
A tervezett munkaárok a favédelmi zónában halad	

FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK *			
A talaj tömörödése	x	Erózió	-
Fák mechanika sérülése	x	A fák árnyékolásának megszüntetése	-
A gyökérterület leburkolása	-	A talajvíz szintjének csökkentése	-
Földmunkák (talaj le- és felhordása, száll	á	Nedvesség, elárasztás, pangó víz	á
Az építési árkok és gödör ásása	x	Rendkívüli hőhatás	á
A vegyi szennyeződés	á	Az építmény alap tömörítése	x
* x: releváns   - nem releváns   á: általános óvintézkedés esetén nem releváns			

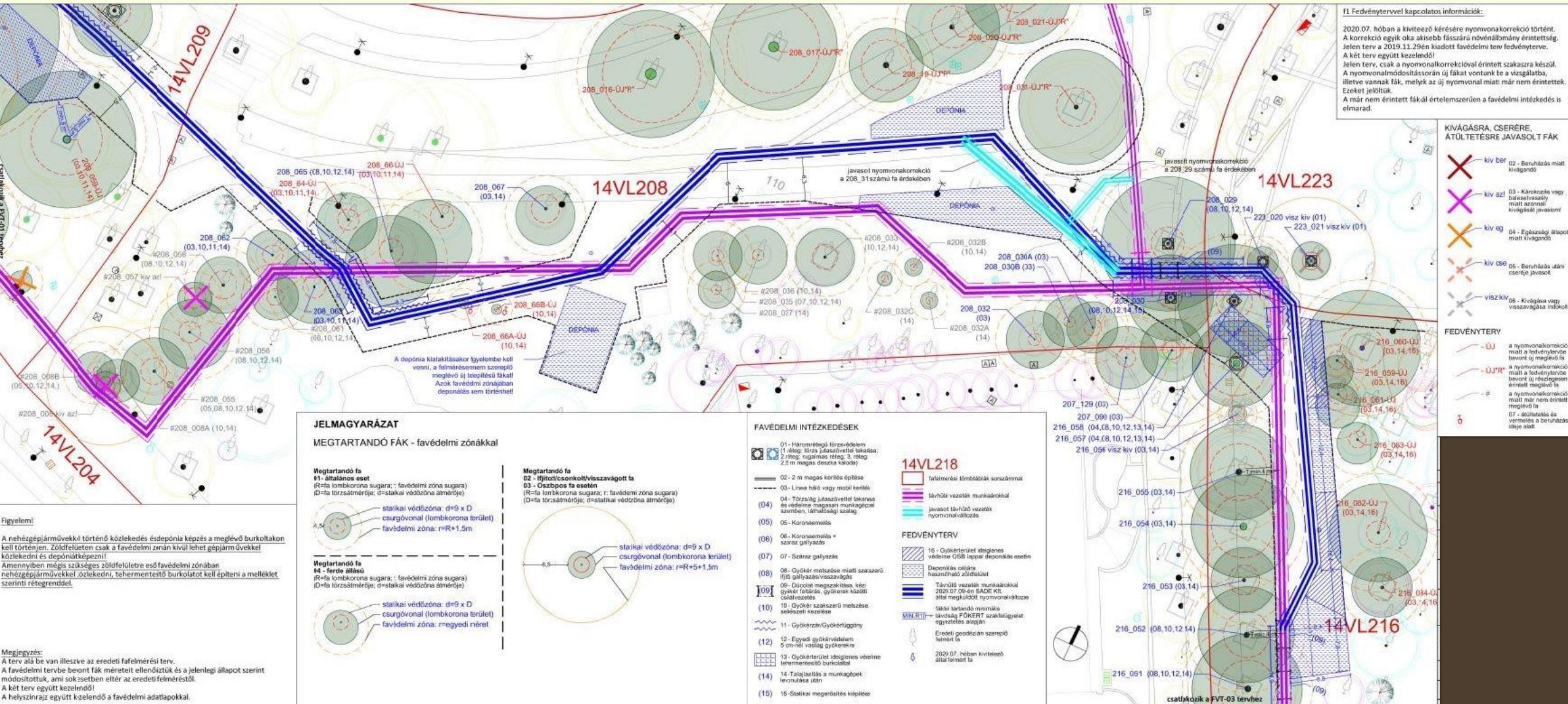




## FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK\*\*

01 - Háromrétegű törzsvédelem (1.réteg: törzs jutaszövettel takarása; 2.réteg: rugalmas réteg; 3. réteg: 2,5 m magas deszka ka	o
02 - 2 m magas kerítés építése	o
03 - Linea háló	x
04 - Törzs/ág jutaszövettel takarása és védelme magasan munkagéppel szemben, láthatósági szalag	o
05 - Koronaemelés	o
06 - Koronaemelés + száraz gallyazás	o
07 - Száraz gallyazás	o
08 - Gyökér metszése miatti szakszerű ifjító gallyazás/visszavágás	o
09 - Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás, gyökerek közötti csőátvezetés	o
10 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	x
11 - Gyökérvédelem	x
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastag gyökerekre	o
13 - Gyökérterület ideiglenes védelme tehermentesítő burkolattal	o
14 - Talajlazítás a munkagépek levonulása után	x
15 - Statikai megerősítés kiépítése	o
16 - Gyökérterület ideiglenes védelme OSB lappal	o
<u>További megjegyzések:</u>	
** x: szükséges   o nem szükséges   ~ nem megoldható   K későbbi döntést igényel	
Ellenőrzés: a beruházás befejezése után 1 évvel	





**F1 Fedvénytervel kapcsolatos információk:**  
 2020.07. hóban a kivitelező kérésére nyomvonalkorrekció történt. A korrekció egyik oka aközbe fásszárú növényállomány érintettség. Jelen terv a 2019.11.29-én kiadott favedelmi terv fedvényterve. A két terv együtt kezelendő!  
 Jelen terv, csak a nyomvonalkorrekcióval érintett szakaszra készült. A nyomvonal módosítás során új fákat vontunk te a vizsgálatba, illetve vannak fák, melyek az új nyomvonal miatt már nem érintettek. Ezeket jelöltük.  
 A már nem érintett fákál értelemszerűen a favedelmi intézkedés is elmarad.

- KIVÁGÁSRA, CSERÉRE, ÁTÜLTETÉSRE JAVASOLT FÁK**
- kiv 02 - Beruházás miatt kivágandó
  - kiv 03 - Károkozás vagy balesetvesztés miatt azonnali kivágással javasolt
  - kiv 04 - Egészségi állapot miatt kivágandó
  - kiv 05 - Beruházás utáni cseréje javasolt
  - visz kiv 06 - Kivágás vagy visszavágás indokolt

- FEDVÉNYTERV**
- ÚJ - a nyomvonalkorrekció miatt a fedvénytervbe bevont új meglévő fa
  - ÚJR - a nyomvonalkorrekció miatt a fedvénytervbe bevont új részlegesen érintett meglévő fa
  - # - a nyomvonalkorrekció miatt már nem érintett meglévő fa
  - 07 - Átültetés és védelem a beruházás ideje alatt

**JELMAGYARÁZAT**  
**MEGTARTANDÓ FÁK - favedelmi zónákkal**

- Megtartandó fa #1 - általános eset**  
 (R=fa lombkorona sugara; r=favedelmi zóna sugara)  
 (D=fa törzsátmérője; d=statikai védőzóna átmérője)
- statikai védőzóna: d=9 x D csurgóvonal (lombkorona terület) favedelmi zóna: r=R+1,5m
- Megtartandó fa #4 - ferde állású**  
 (R=fa lombkorona sugara; r=favedelmi zóna sugara)  
 (D=fa törzsátmérője; d=statikai védőzóna átmérője)
- statikai védőzóna: d=9 x D csurgóvonal (lombkorona terület) favedelmi zóna: r=egyedi méret



**FÁVEDELMI INTÉZKEDÉSEK**

- 01 - Hőmérlegű törzsvédelem (1 réteg: törzs jászóvettel takarás; 2 réteg: rugalmas réteg; 3. réteg: 2,5 m magas deszka karó)
- 02 - 2 m magas korláts építése
- 03 - Linea háló vagy mozi kerítés (04)
- 04 - Törzság jászóvettel takarás a védelem magasan munkálgéppel szemben, látványos szalag (05)
- 05 - Koronaszemelés (06)
- 06 - Koronaszemelés + szaraz gallyazás (07)
- 07 - Szaraz gallyazás (08)
- 08 - Gyökér metszése miatt szarazult (fű) gallyazás/visszavágás (09)
- 09 - Duzzolat megszakítás, kézi gyökér feltárás, gyökérzet közötti csatlakozás (10)
- 10 - Gyökér szakasz szerű metszése, sekélyzeti kezelése (11)
- 11 - Gyökérszár/Gyökérgyógyító (12)
- 12 - Egyedi gyökérvédővel 5 cm-nél vastag gyökerekre (13)
- 13 - Gyökérterület ideiglenes védelme tehermentesítő burkolattal (14)
- 14 - Talajlazítás a munkálgépek levezése után (15)
- 15 - Statikai megerősítés építéssel

- 14VL218**
- favedelmi közbülsőhatár sorozatmál
  - távított vezeték munkakörrel
  - javasolt távított vezeték nyomvonalváltás
- FEDVÉNYTERV**
- 15 - Gyökérterület ideiglenes védelme OSB lapos deponálás esetén
  - Deponálás céljára használatos földalattal
  - Távított vezeték munkakörrel 2020.07.05-én SADE Rt. által megküldött nyomvonalváltás
  - fákál lezártatás minimális távolság FŐKERT szakfelületet egyeztetés alapján
  - Eredeti geodézian szeresítő leírtak
  - 2020.07. hóban kivitelező által leírtak

**Figyelem!**  
 A nehézgépjárművekkel történő közlekedés esdeponia képzés a meglévő burkolatokon kell történi. Zöldfelületen csak a favedelmi zónán kívül lehet gépjárművekkel közlekedni és deponiák képezni!  
 Amennyiben mégis szükséges zöldfelületre esdeponia képzés a favedelmi zónában nehézgépjárművekkel közlekedni, tehermentesítő burkolatot kell építeni a melléklet szerinti rétegrenddel.

**Megjegyzés:**  
 A terv alá be van illesztve az eredeti fafelmérés terv.  
 A favedelmi tervbe bevont fák méreteit ellenőriztük és a jelenlegi állapot szerint módosítottuk, ami sok esetben eltér az eredeti felmérésétől.  
 A két terv együtt kezelendő!  
 A helyszínrajz együtt kezelendő a favedelmi adatlapokkal.

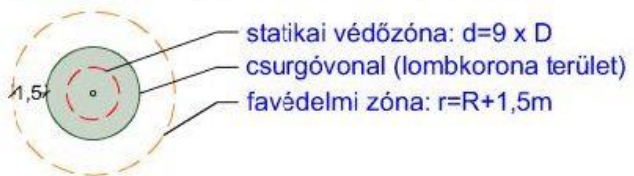


## JELMAGYARÁZAT

### MEGTARTANDÓ FÁK - favédelmi zónákkal

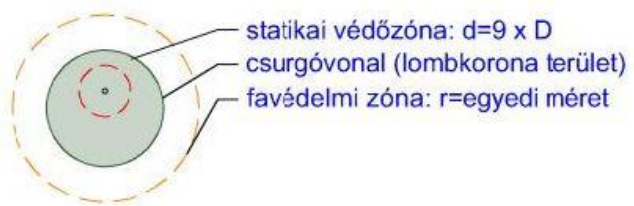
#### Megtartandó fa 01 - általános eset

(R=fa lombkorona sugara; r: favédelmi zóna sugara)  
(D=fa törzsátmérője; d=statikai védőzóna átmérője)



#### Megtartandó fa 04 - ferde állású

(R=fa lombkorona sugara; r: favédelmi zóna sugara)  
(D=fa törzsátmérője; d=statikai védőzóna átmérője)





#### Megtartandó fa 02 - Ifjított/csonkolt/visszavágott fa


**03 - Oszlopos fa esetén**  
(R=fa lombkorona sugara; r: favédelmi zóna sugara)  
(D=fa törzsátmérője; d=statikai védőzóna átmérője)



## FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

 01 - Háromrétegű törzsvédelem  
(1.réteg: törzs jutaszóvettel takarása;  
2.réteg: rugalmas réteg; 3. réteg:  
2,5 m magas deszka kaloda)

 02 - 2 m magas kerítés építése

 03 - Linea háló vagy mobil kerítés

(04) 04 - Törzs/ág jutaszóvettel takarása és védelme magasan munkagéppel szemben, láthatósági szalag

(05) 05 - Koronaemelés

(06) 06 - Koronaemelés + száraz gallyazás

(07) 07 - Száraz gallyazás


(08) 08 - Gyökér metszése miatti szakszerű ifjító gallyazás/visszavágás

**[09]** 09 - Dúcolat megszakítása, kézi gyökér feltárás, gyökerek közötti csótávezetés

(10) 10 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése

 11 - Gyökérszár/Gyökérfüggöny


(12) 12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastag gyökerekre


 13 - Gyökérterület ideiglenes védelme tehermentesítő burkolattal


(14) 14 - Talajlazítás a munkagépek levonulása után

(15) 15 - Statikai megerősítés kiépítése

## 14VL218

 fafelmérési tömbláblák sorszámmal


 távhűtő vezeték munkaárokkal

 javasolt távhűtő vezeték nyomvonalváltozás


## FEDVÉNYTERV


 16 - Gyökérterület ideiglenes védelme OSB lappal deponálás esetén

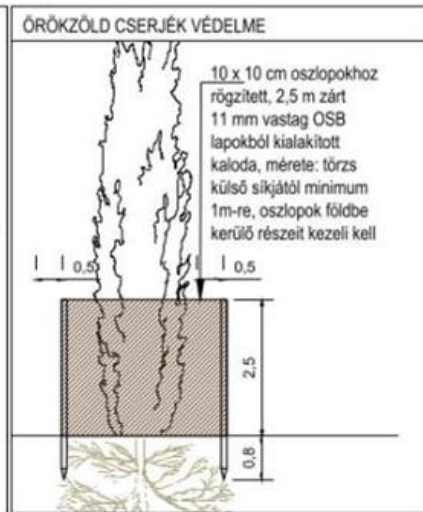
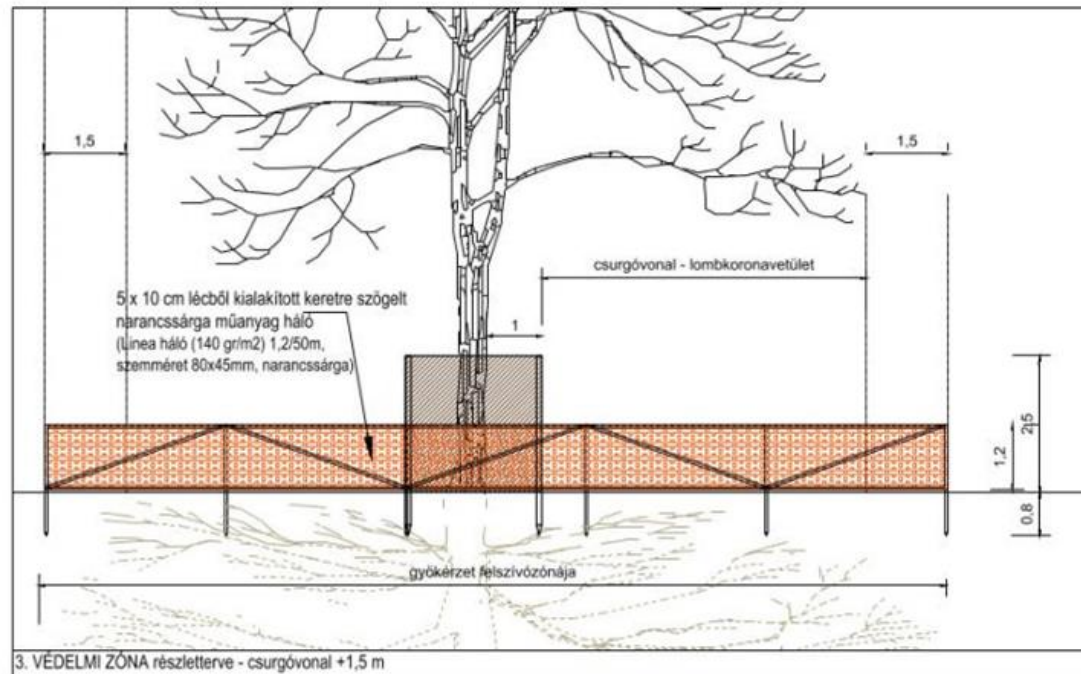
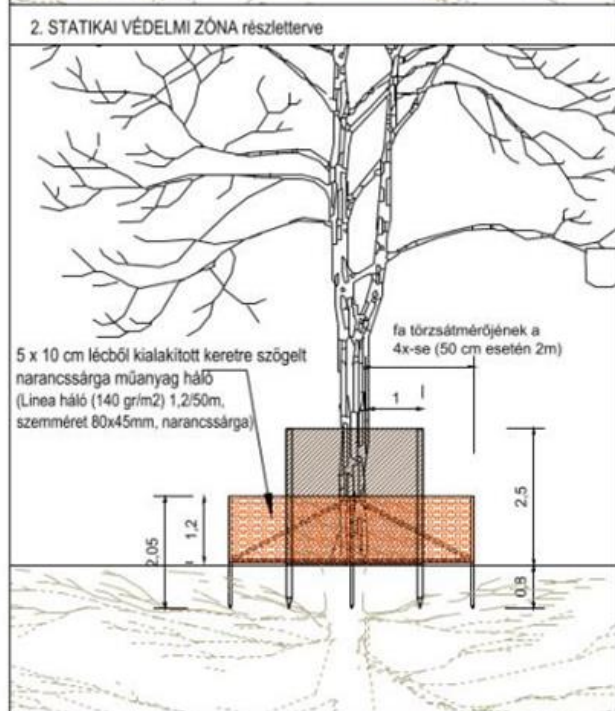
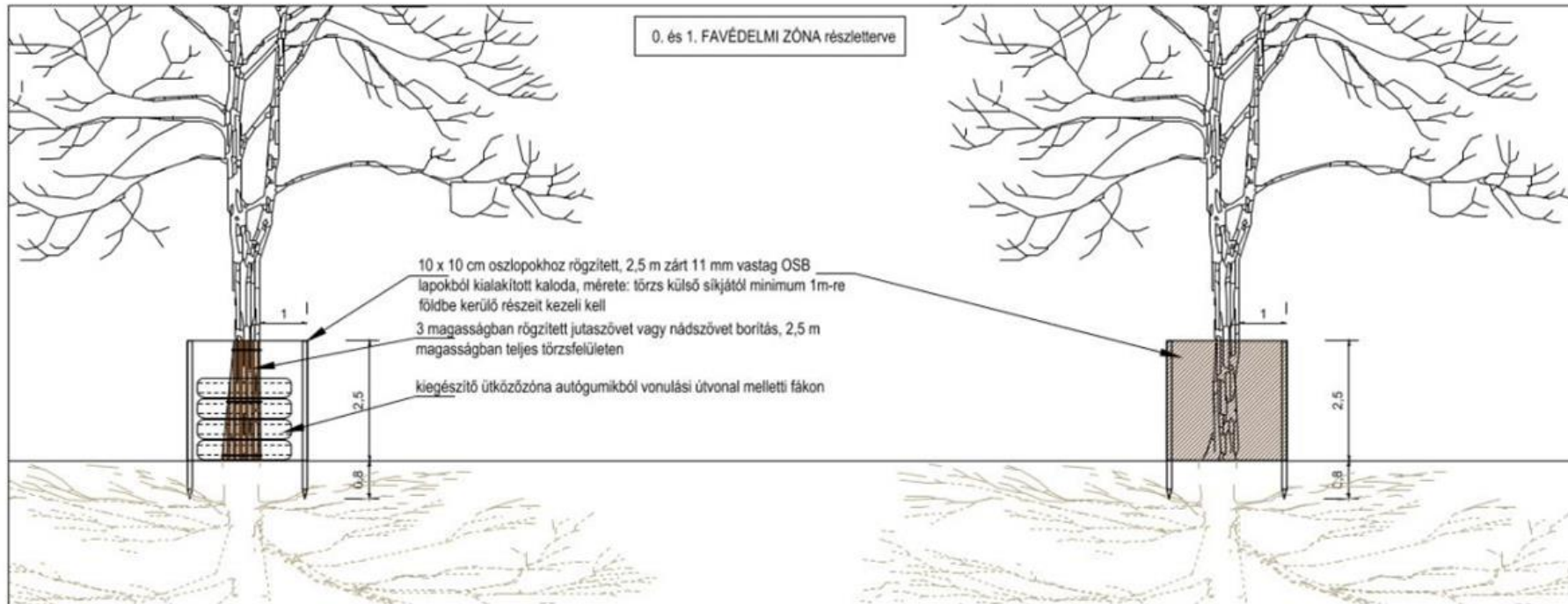
 Deponálás céljára használható zöldfelület

 Távhűtő vezeték munkaárokcal 2020.07.09-én SADE Kft. által megküldött nyomvonalváltozás

 fáktól tartandó minimális távolság FŐKERT szakfelügyelet egyeztetés alapján

 Eredeti geodézián szereplő felrért fa

 2020.07. hóban kivitelező által felmért fa



FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSI TERVE

MEGRENDELŐ:



TERVEZŐ-FAVIZSGÁLAT-FAVÉDELEM:

**uhrinwest**

Helyettesítve: Hódmezővásárhelyi köz. 2041 Csabai, Hódmezővásárhely, 5200/12  
www.uhrinwest.hu

**TÓTH ESZTER** K 01-5253  
Okl. tájépítésmérnök  
Faápoló és favizsgáló szakmérnök  
tel: 06-20-224-50-91  
e-mail: tothteszti@gmail.com

**KULICH GÁBOR**  
Okl. tájépítésmérnök



TERVFAJTA:  
FAVÉDELMI TERV

DÁTUM: 2018. SZEPTEMBER  
MÉRETARÁNY M=1:400

A terv szerelmi tulajdon, szerzői jogvédelem alatt áll.

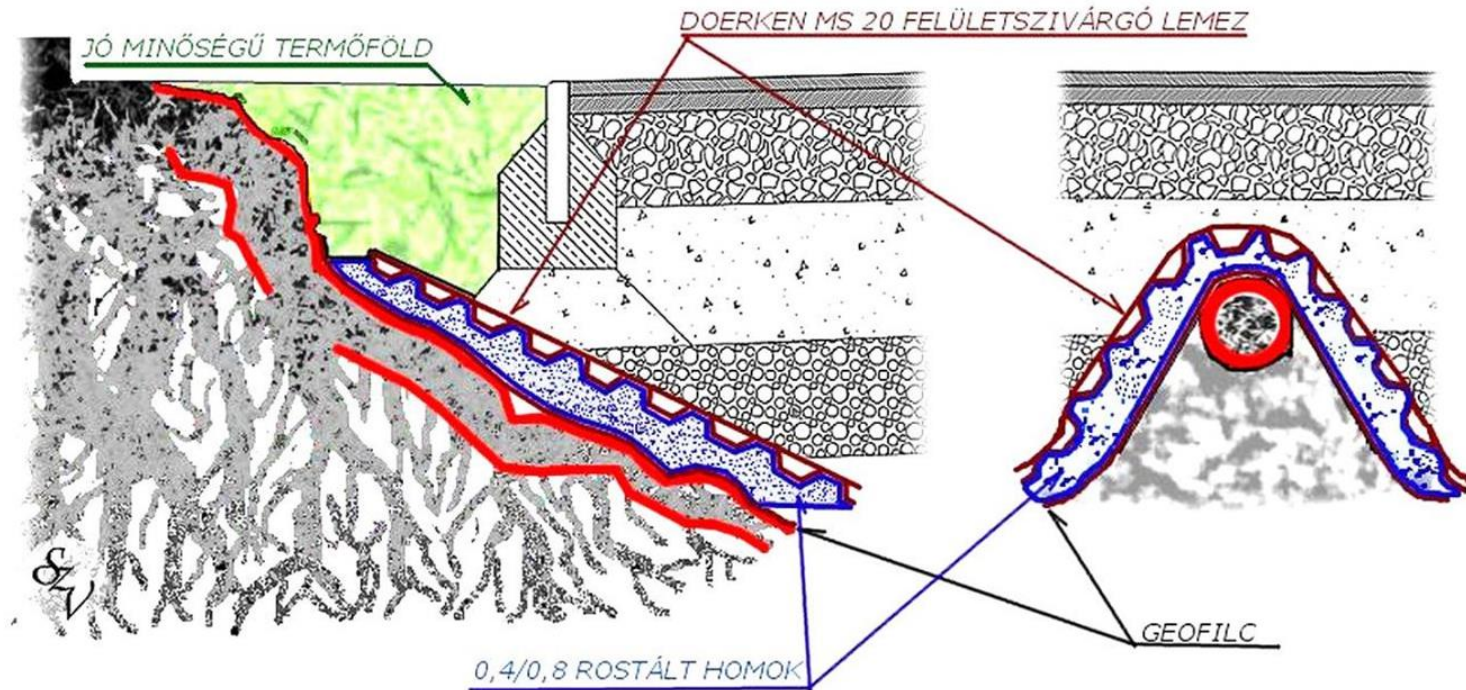
FAVÉDELMI ZÓNÁK RÉSZLETTERVEI

fv-2



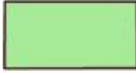
# (Szinte) Mindenre van technológiai megoldás!

STATIKAI OKBÓL EL NEM VÁGHATÓ GYÖKÉR VÉDELME,  
ÚT FELÉPÍTMÉNY VÉDELME GYÖKÉRZÁR KIÉPÍTÉSSEL

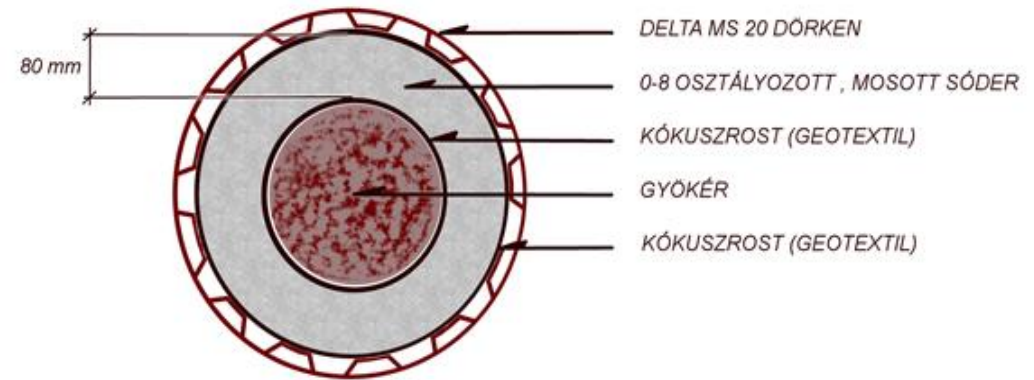




 Elmetszhető gyökér

 Nem metszhető, egyedi gyökérvédelemmel ellátandó gyökér

### EGYEDI GYÖKÉRVÉDLEM KIALAKÍTÁSÁNAK MINTAKERESZTMETSZETE



MEGJEGYZÉS: A DÖRKEN LEMEZ DOMBURULATAINAK A GYÖKÉR FELE KELL ÁLLNIUK!

BUDAPEST, 2017. MÁJUS 23.



*Szaller Vilmos*  
SZALLER VILMOS



# Hivatali eljárás

**BUDAPEST**

Budapest Főváros Önkormányzata  
Főpolgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Főosztály



\*1000054053992\*

ikt. szám: FPH061/4289 - 2/2013

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**

hív. szám: [Hívátközlési szám]

**1075 Budapest Rumbach Sebestyén u. 19-21.**

ügyintéző: Takátsyné Mőger Ildikó

telefon: +36 1 999-8348

e-mail: Takatsy@budapest.hu

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró főpolgármester 2013. augusztus 29. napján a Via

## **tulajdonosi hozzájárulását**

**az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával  
a d j a m e g**

### **Feltételek és kikötések:**

1. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.*
2. *A beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletek csatolásával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Közúti Közlekedés Divíziótól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!*
3. *A beruházónak (építetőnek) a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Közúti Közlekedés Divíziótól a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!*
4. *A beruházónak (építetőnek) a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Közszolgáltatási Osztályától a zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményt be kell szerezni és az abban előírtakat maradéktalanul be kell tartani!*

1052 Budapest, Városház utca 9-11. | levelcim: 1840 Budapest | telefon: +36 1 999-8128 | fax: [Aláíró 1 fax száma] e-mail: RozgonyiL@budapest.hu  
adatvédelmi nyilvántartási azonosító szám: NAIH-55879/2012.

## **tulajdonosi hozzájárulását az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával a d j a m e g**

5. *A kivitelezési munkák megkezdéséhez a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*
6. *A felszámolási eljárás során a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*
7. *Az engedélyezési eljárás során a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*
8. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.*
9. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!*

### **Feltételek és kikötések:**

1. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg.*
2. *A beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletek csatolásával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Közúti Közlekedés Divíziótól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!*
3. *A beruházónak (építetőnek) a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Közúti Közlekedés Divíziótól a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!*
4. *A beruházónak (építetőnek) a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Közszolgáltatási Osztályától a zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményt be kell szerezni és az abban előírtakat maradéktalanul be kell tartani!*



# Hivatali eljárás



Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal  
Városigazgatóság Főosztály

Ugyintéző: Klement Zoltán

telefon: +36 1 327-1128

email: Klement.Zoltan@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /7401 - 2 /2019

hiv. szám:

tárgy:



\*1000094590310\*

Tisztelt Címzett!

gazdálkodási kezelői szakvéleményemet az alábbiakban ismertetem:

1. Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő, a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig **a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödörök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. **A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen** a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást kell tartania** (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait **a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia**. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a **termőréteg megmentéséről**.
6. A kivitelezési munkák során **fokozott figyelmet kell fordítani a fák lombozatának és gyökérzetének, valamint a gyepterület védelmére**. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!
7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső **fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni**. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
8. Meglévő locsolóhálózatnak, kerti csapnak, illetve automata öntözőrendszernek az építési munkák során keletkezett, előre nem jelzett sérülését a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a kérelmezőnek saját költségén, a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kell elvégeztetnie.
9. Fák gallyazásának szándékát a FŐKERT Nonprofit Zrt. és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkákat a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től kell megrendelni.

forgalomtechnika) kiviteli terve (Tervszám: 1307/1)" c. projekt tervezéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó **zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** az alábbiakban ismertetem:

1. Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő, a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig **a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödörök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. **A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen** a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást kell tartania** (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait **a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia**. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetnie.
5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a **termőréteg megmentéséről**.
6. A kivitelezési munkák során **fokozott figyelmet kell fordítani a fák lombozatának és gyökérzetének, valamint a gyepterület védelmére**. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!
7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső **fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni**. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
8. Meglévő locsolóhálózatnak, kerti csapnak, illetve automata öntözőrendszernek az építési munkák során keletkezett, előre nem jelzett sérülését a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek azonnal jelezni kell, a javítási munkákat a kérelmezőnek saját költségén, a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kell elvégeztetnie.
9. Fák gallyazásának szándékát a FŐKERT Nonprofit Zrt. és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkákat a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től kell megrendelni.



10. **Munkaárok a fát 1 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkaárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérszélén lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.**
11. **A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.**  
A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökeresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni és be kell öntözni.
12. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. **A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!**
13. A munkaterületet **a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni** a területen.
14. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).
15. A kiadott kezelői szakvélemény **kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.**

**Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, melynek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.**



# Hivatali eljárás



CIM: 1073 Budapest, Dob u. 90  
TEL.: +36 1 342 1720  
FAX: +36 1 342 9730  
WEB: www.fokert.hu  
E-MAIL: vezig@fokert.hu

FAJLLOMÁNYI FŐOSZTÁLY, FAFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

IKT. SZÁM: 1073/2020	TÁRGY: Zöldterület-üzemeltetői hozzájárulás fávédelm
ÖGYINTÉZŐ: Szaller Vilmos szaller.vilmos@fokert.hu +36 20 528 4379	ELŐADÓ/SZALLER: Vilmos HIVATKOZÁSI SZÁM: ZOFV/2020/003-1

## ZÖLDTERÜLET-ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

átépítése és bővítése projekt kivitelezéséhez kapcsolódó zöldterület-üzemeltetői hozzájáruláshoz az alábbi feltételek függvényében a tervezőnek megadjuk:

1. Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani a fővárosi zöldfelületi rendszerben tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005 (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő, a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.
2. A kivitelezőnek a terület kezelőjével átadás-átvételi folyamatot kell lefolytatnia, az ehhez kapcsolódó bejárásról elhangzottakat jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A kivitelezést a fenti jegyzőkönyvben foglaltak szerint kell elvégeznie.
3. Az építési munkák által érintett területen, az átvétel időpontjától, a terület visszaadásának időpontjáig, a kivitelező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkaterület megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
4. Az előzetes helyszíni bejárás meg kell határozni a munkák miatt (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) a zöldfelületben, illetve tartozékai-ban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell ezek minimalizálására. A megrongálott zöldfelületet és annak tartozékait a kivitelezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapot-

DÁTUM:  
2020.09.07.  
OLDALSZÁM:  
1

nak megfelelő módon kell helyreállítani. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégezni.

5. Zöldterület érintő munkák esetén gondoskodni kell a természet megmentéséről.
6. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a területen a gyepterület védelmére.
7. Az MSZ 12042:2019 „Fávédelmé építési területen” című szabvány előírásai szerint az építési területen lévő fávédelmé vonatkozó előírásait a projekt kivitelezése során figyelembe kell venni. A fávédelméhez szükséges egyes főbb intézkedések az alábbiak:

- A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!
- Mechanikai sérülések ellen fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni tilos.
- A munkások, építési gépek, fák törzsétől mért legkisebb távolsága az adott fa törzsméretének négyszerese, a törzspalástól mérve. Ez a fák statikai védőzónája, amely az ársási munkák során nem sérülhet. A fávédelmi zónában a kivitelezés során a munkások kiemelését a fák gyökérzetének kímélésével (kézi munkával, talaj lefűjással, stb.) kell végezni.
- Az árokásás során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket elvágni tilos!
- A sérült gyökereket fásészeti módszerekkel kezelni kell, és szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is.
- A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékok (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórní, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört/felszedett bukolatot tartósan deponálni tilos! A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
- A fák védelmét az 1. sz. mellékletben szereplő leírások alapján a szakfelügyelő ellenőrzi.

8. A munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell megrendelnie!
9. A nyomvonal fávédelmi zónákba eső szakaszain vezetéket csak védőcsőben szabad vezetni.

DÁTUM:  
2020.09.07.  
OLDALSZÁM:  
2

10. Fávédelmé/kivágási szándékát a FŐKERT Nonprofit Zrt. és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya felé előzetesen jelezni kell. Fávédelmé/kivágása csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor! A fent említett, fáállományt érintő munkákat MFE Minősített Favizsgáló vezetésével MFE Minősített Fávédelmé végezze!

11. A munkaterületet a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

12. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. szakfelügyelőjének a terület ellenőrzését. A mennyiség szükséges, az építési terület megtekintéséhez – előzetes egyeztetés alapján – kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

13. A kiadott hozzájárulás kizárólag a Tulajdonosi Hozzájárulással és a Zöldterület-kezelői Hozzájárulással együtt érvényes.

14. Jelen Zöldterület-üzemeltetői hozzájárulás a többszörösen módosított, a BKK által 2020. 06. 05.-én megküldött [redacted] számú 2020.07. hóra datált Útépítés, Vízépítés, Forgalmotechnika Fedvényterv Terv megvalósítására a datott ki.

Kérem a hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartását, melynek elmaradásából eredő károkért a felelősség a kivitelezőt terheli.

Budapest, 2020. 08. 03.

Tisztelettel: Szaller Vilmos

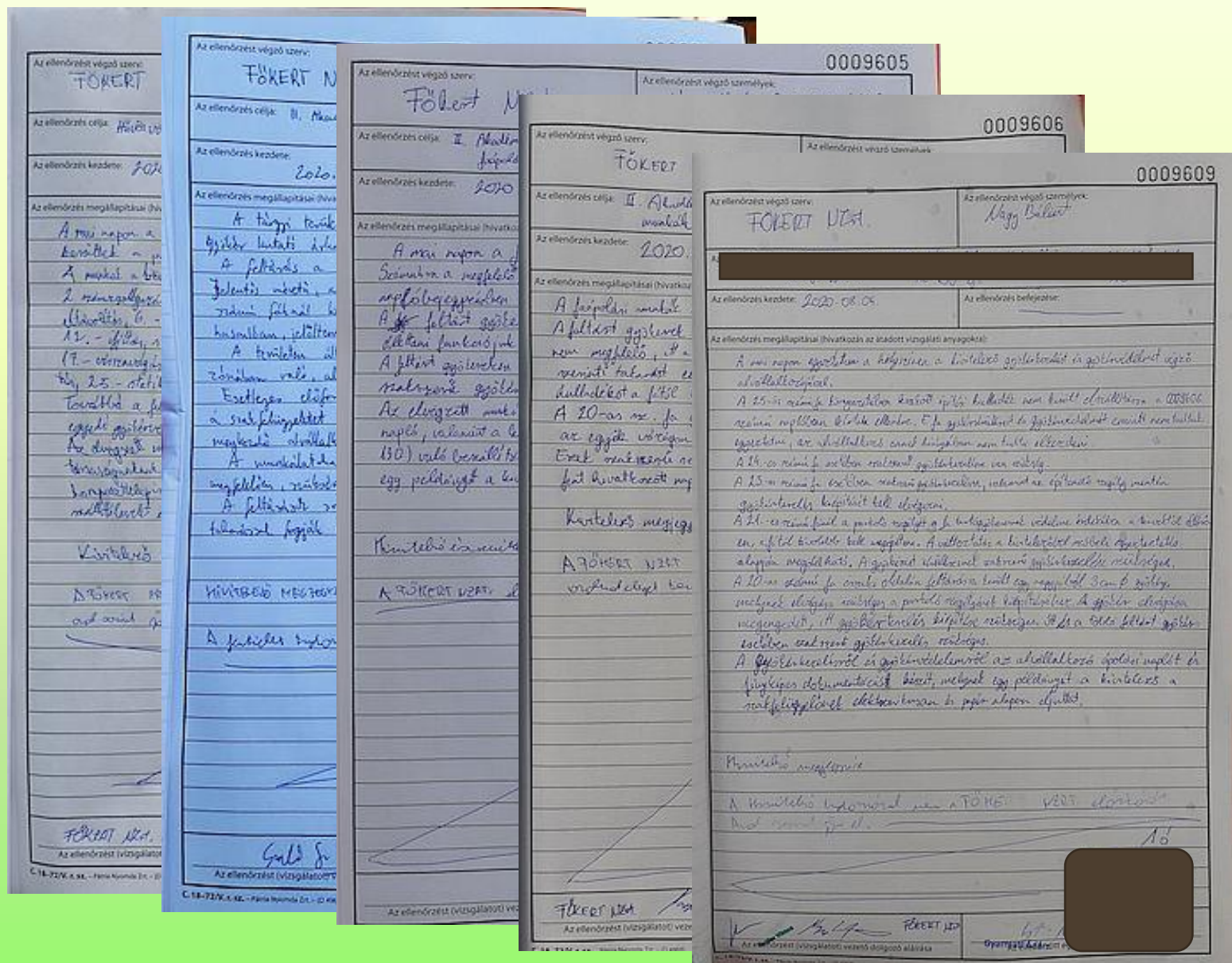
fa állomány fejlesztési szakértő

MELLEKLET:  
1. Fávédelmi zónák ábra

DÁTUM:  
2020.09.07.  
OLDALSZÁM:  
3



# Szakfelügyelet - ellenőrzés





# Szakfelügyelet – ellenőrzés





# Szakfelügyelet – ellenőrzés





# Szakfelügyelet – ellenőrzés





# Szakfelügyelet – ellenőrzés





# Szakfelügyelet – kölcsönös segítség

BUDAPEST KÖZÚT

MÉRNÖK IGAZGATÓSÁG

KOOPERÁCIÓS EMLÉKZETŐ

Projekt: [REDACTED] átépítése és bővítése*	
Egyeztetés helyszíne:	1026 Budapest, [REDACTED]
Egyeztetés időpontja:	2020.08.05. 11 <sup>00</sup>
Egyeztetés száma:	7. sz. kooperáció
Jelen vannak:	A mellékelt jelenléti ív szerint
Egyeztetést vezeti:	[REDACTED], Budapest Közút Zrt.
Csatolt dokumentumok:	Jelenléti ív
Emlékeztetőt kapják:	A megbeszélésen részt vevők és érintettek
Következő kooperációs egyeztetés időpontja:	2020.08.12. (szerda) 11 <sup>00</sup>
Következő kooperációs egyeztetés helyszíne:	1026 Budapest, [REDACTED]

- Beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata
- Megrendelő: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
- Műszaki ellenőr: Budapest Közút Zrt.
- [REDACTED]
- Teljesítési határidő: 2020.10.13.

1

Műszaki ellenőr köszöntötte a jelenlévőket. Vázolta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok előtti témák.	Felelős/ Határidő
1. Projekt dokumentáltságot érintő kérdések	
1.1. Átadott, jóváhagyott TU, MMT, AB-k: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bontási munkálatok TU</li><li>• Védőréteg építése TU</li></ul>	

### 3. Munkaterület egyéb kérdései:

- *A lakossági panaszok, észrevételek megválaszolása a BKK részéről történik egységesen. A Kezelők, Üzemeltetők választervezettel segítik Megrendelőt a kérdések megválaszolásában. A panaszos leveleket a [bkk@bkk.hu](mailto:bkk@bkk.hu) címre kell küldeni. A helyszínen jelentkező kérdéseket a Vállalkozó művezetője válaszolja meg.*
- *A gyökérápolási feladatok jelenleg is folyamatban vannak. A FŐKERT jelen lévő képviselője a munkálatokat megtekintette és szak-szerűnek találta. A feltárás közben kiderült, hogy a gyökérzet több helyen is megsérült, ezzel kapcsolatban a Vállalkozó felé még vissza fog jelezni.*

1.9. Napi jelentés: <i>Folyamatosan érkeznek a jelentések.</i>	Vállalkozó/ folyamatosan
1.10. Építési napló	

2



# Végeredmény

- Biztonságos faállomány – a faállomány fenntartója TUDJA mi történt a fával.
- Szakszerű favédelem – az építési területen álló fák nagy része megtartható a kivitelezés gondosságának függvényében.
- Kisebb lakossági ellenállás az építkezésekkel szemben – tudják, hogy mi, miért történik.
- **KÖLTSÉG CSÖKKENTÉS!!!**

A tapasztalatok alapján:

**Egy fa kivágásának, és az előírt pótlásának összege mintegy ötszöröse a fa szakszerű megvédésének költségénél!**



Köszönöm a  
figyelmet!

